

Obec Brambory – stavba splaškové tlakové kanalizace

aktualizace 23/6/2023 (vše nové, doplněné v 6/2023, je skloněným písmem)

Vážení občané, jak jsme vás již říjnu 2022 informovali, 27. 10. 2022 začala v Bramborách výstavba splaškové tlakové kanalizace. U všech nemovitostí, kterých se bude výstavba týkat, budou splašky likvidovány za pomoci tzv. tlakové kanalizace. Každopádně pro všechny občany připojující se na splaškovou kanalizaci to bude znamenat, že stavba zasahuje i do jejich pozemků a že je nutná jistá připravenost z jejich strany. A proto si Vás touto cestou dovoluujeme **znovu a podrobněji** informovat o rozsahu a plánu prováděných prací v rámci výstavby kanalizace a případné součinnosti z Vaší strany. **Nejnovější informace jsou na straně 3 a 4. Nad rámec toho se můžete poradit se stavebním mistrem, který Vás v měsících červen až srpen bude kontaktovat a domlouvat práce u Vás na konkrétní termín tak, aby to všem a všemu vyhovovalo.**

Nemovitosti s tlakovou přípojkou

Jak již bylo řečeno, jedná se o technicky náročnější způsob likvidace splaškových vod nežli tam, kde toho nelze dosáhnout gravitačně. Pojďme si tedy říci několik vět, jak to vlastně v tomto případě funguje. V blízkosti každého domu bude osazena čerpací šachta, na kterou se po dokončení stavby (až po její kolaudaci) napojí odpadní potrubí splaškové kanalizace vyústěné z Vašeho domu - **napojit se musí pouze splaškové vody, přímo (ne jen přepadem ze žumpy)! Je zakázáno připojit dešťové vody, které by neúměrně zatěžovaly provoz čerpadla a tím zvyšovaly jeho provozní náklady.** A nezapomeňte, že tyto náklady hradíte právě Vy. Provozní náklady čerpadla v jímce se standardně pohybují kolem 350 – 450,- Kč / rok (ceny 2021).

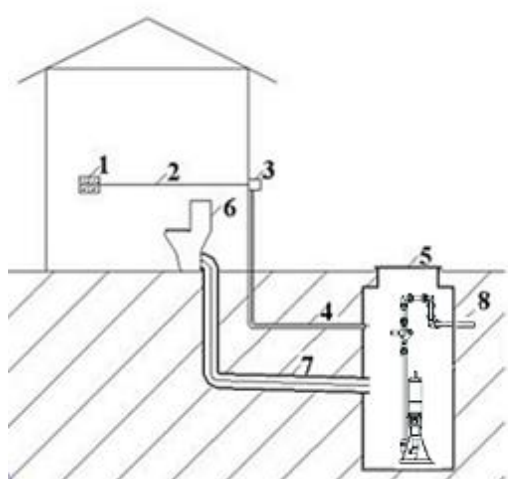
Umístění čerpacích šachet na Vašich pozemcích či předzahrádkách bude provedeno dle evidenčních listů nemovitostí, které jste odsouhlasili a podepisovali v rámci tvorby projektové dokumentace celé stavby. Každopádně umístění šachty s Vámi řešil projektant tak, aby bylo napojení stávajících odpadních potrubí z Vašeho rodinného domu co možná nejsnazší.

Rozměrově je čerpací šachta navržena tak, aby poskytovala rovněž dostatečný akumulací prostor, který zajistí fungování připojeného domu v případě poruchy technologie nebo výpadku elektrické energie.

V čerpací šachtě bude nainstalováno čerpadlo společně s armaturami a snímači hladin. Chod čerpadla bude řízen ovládací automatikou, která bude umístěna v blízkosti čerpací šachty. Ovládací automatika může být umístěna na zdi domu, na pilíři oplocení apod. V případě, že je objekt domu či pilíř **plotu vzdálen více jak 10 m, bude ovládací automatika osazena poblíž čerpací šachty na vyzděný pilířek, popř. na ocelový stojan (není součástí dodávky stavby a majitel domu si zařizuje na vlastní náklady). Od 2023 je maximální vzdálenost šachny a ovládací automatiky 7 m (vysvětlí stavební mistr)! Obvykle se ovládací automatika instaluje v místech s možností každodenní kontroly optické signalizace. Jako nevhodné pro umístění ovládacích automatik jsou sklepy, špajzy, garáže a prostory, kde se uživatel každodenně nepohybuje. V případě údržby nebo servisu zařízení je nutno zpřístupnit veškeré prostory, kde se nacházejí zařízení technologie tlakové kanalizace, z tohoto důvodu je vhodnější umístění ovládacích automatik z vnější části objektu.**

Z provozních a instalačních důvodů je vhodné, aby ovládací automatika nebyla dále než 10 m od čerpací šachty. Od 2023 je maximální vzdálenost šachny a ovládací automatiky 7 m (vysvětlí stavební mistr)!

Schématické zobrazení technologie pro čerpání splašků z Vašeho rodinného domu.



1. domovní rozvaděč
2. přívod NN pro ovládací automatiku
3. ovládací automatika, umístěna na viditelném místě s možností každodenní kontroly optické signalizace
4. chránička kabelů
5. čerpací šachta s technologií
6. WC (odpady)
7. gravitační přípojka (odpad z objektu)
8. výtlačné potrubí

Standardní provedení čerpací technologie je s připojovacím napětím 400 V (3 fázový rozvod). **U domů, kde není přiveden 3 fázový proud, je zapotřebí tento stav napravit. Napětí 400 V je podmínkou připojení čerpací technologie.**

Rozsah dodávky

Součástí dodávky stavby (v rámci Smlouvy o dílo mezi Obcí a dodavatelskou firmou) je:

- čerpací šachta včetně technologie čerpací šachty (čerpadlo s kabelem)
- výtláčné potrubí z čerpací šachty do hlavního řádu a zemní ventil
- zemní chránička pro kabel čerpadla v potřebné délce (standardně pro 7m vzdálenost měřeno po terénu od šachty k ovládací automatice)
- ovládací automatika

Aby bylo možno provést výše zmíněné práce, je nutno z Vaší strany umožnit po předchozí domluvě se zástupcem stavby zpřístupnění Vašich pozemků.

Součástí dodávky majitele připojované nemovitosti:

- Výkop a pokládka gravitačního potrubí od domu směrem k čerpací jímce / šachtě (propojení potrubí do jímky je možné až při zahájení zkušebního provozu 11-12/2023).
- **Výkop a pokládka přívodního kabelu NN (nízké napětí 3 x 400V, kabel CYKY-J 5x2,5 a 3 fázový jistič 16A charakteristiky B) pro ovládací automatiku od stávajícího rozvodu či hlavního domovního elektrorozvaděče s doplněním jističe 16 A (samostatný okruh) do stávajícího rozvodu nebo do hlavního elektrorozvaděče. Na tyto úpravy Vašeho rozvaděče bude ...muset být z Vaší strany zajištěná nová elektrorevize do 31/8/2023 (doporučujeme mít 2 vyhotovení revizního dokumentu, případně kopii), která bude předložena zástupci stavby.** V případě zájmu je možno kontaktovat firmu (v seznamu Důležité kontakty na straně 3), která Vám s realizací přívodu NN případně pomůže.
- Pilířek (stojan / konzolka) pro ovládací automatiku, je-li nutná jeho instalace (vzdálenost jímky / šachty od ovládací automatiky musí být standardně do 7 m) je možné zakoupit u dodavatelské firmy za 1000 Kč, případně si kompatibilní stojan svépomocí vyrobit.

Budete-li požadovat uložení přívodního kabelu od ovládací automatiky pod omítku Vašeho domu je třeba z Vaší strany provést přípravu drážky pro kabel o rozměrech šířka 3 cm, hloubka 5 cm a následně její zapravení.

V případě, že bude čerpací šachta umístěna od domu dále než 10 m (od roku 2023 standardně 7 m) a bude třeba do prostoru umístit pilířek (konzolku), je rovněž nutno z Vaší strany zajistit rýhu a uložení kabelu od domu po pilířek.

Rýhu je třeba provést tak, aby byl kabel uložen bez ostrých ohybů do pískového lože min. tl. 8 cm a nad ním provést pískový zásyp min. tl. 8 cm. Nad kabel je třeba uložit ve výšce 20 – 30 cm výstražnou fólie červené barvy. Hloubka uložení kabelu by měla být provedena dle platných norem (viz. tabulka č. 1).

Tabulka č. 1 – Hloubka uložení kabelu

terén	chodník	rajnice vozovky, vozovka
min. 35 cm standardně 70 cm	min. 35 cm standardně 70 cm	100 cm

Pokud bude použita minimální hloubka výkopu, doporučujeme zajistit kabel proti mechanickému poškození cihlou nebo betonovou deskou. A to i přesto, že může být uložen v chráničce.

Důležité kontakty

Hlavní dodavatelská firma je Stavitelství Řehoř, s.r.o. (ČOV, zemní práce, čerpací šachty a další)

Pavel Ladra, 730 515 819 (hlavní stavbyvedoucí)

Skykun Vladimír, 777 974 623 (stavební mistr)

Firma zajišťující montáž čerpací technologie je PRESSKAN systém, a.s.

Miloslav Novotný, 774 130 158

Elektroinstalátorské firmy, které mohou pomoci na NN přívodu napájení pro ovládací automatiku

Dušan Panáček, 605 167 001 (jeho orientační nabídka je na poslední, 5. straně)

Stanislav Chadraba, 602 246 788

Vodoinstalátorské firmy, které mohou pomoci na gravitační části (potrubí z domu k šachtě)

Dušan Línek, 723 949 716

Jaroslav Hronovský, 731 116 683

Zemní práce bagrem a nákladní autodoprava

Miloš Vysloužil, 607 285 017

Zástupci obce pro komunikaci s občany

Radek Toman, 723 742 078

Josef Semerád, 724 587 780

Luděk Pilař, 602 306 970

Technický dozor investora Obce Brambory je VHS Kutná Hora (Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s)

Jaromír Jeřábek, 608 870 491

Důležité termíny, tak jak jsou k 6/2023 odhadované a naplánované

1. Usazení šachet hlavní dodavatelskou firmou do 31/8/2023
2. **Vaše příprava elektronapájení včetně elektrorevize do 31/8/2023, toto je velmi důležité a je potřeba začít co nejdříve a kontaktovat svého nebo vybraného elektrikáře**
3. **Vaše příprava gravitační části do 31/8/2023, rovněž začít co nejdříve**
4. Dokončení celé stavby dodavatelskou firmou 12/2023
5. Zkušební provoz pro všechny připojené 12/2023
6. Kolaudace celé stavby po zkušebním provozu do 12/2024

Časté dotazy a celkové shrnutí na základě informací, které jsou k 23/6/2023

7. Co máte zapláceno darovací smlouvou a co za to bez doplatku získáte

- Zemní šachtu a její technologické zařízení (čerpadlo), kabeláž (obsahuje chráničku a kabel od čerpadla) od šachty do ovládací elektroniky, ovládací elektroniku, výtlačné potrubí ze šachty napojené do hlavního řádu a zemní ventil (ten je již mimo Váš pozemek)
- Zemní práce s tímto spojené, instalace technologického zařízení do šachty, propojení čerpadla s ovládací elektronikou (ideální umístění je co nejbližší od šachty na dobře viditelném / kontrolovatelném místě), propojení s hlavním řádem, zprovoznění a zaškolení
- Umístění šachty přednostně určuje projektová dokumentace (po dohodě je k nahlédnutí u stavebního mistra nebo na Obecním úřadě), případně se umístí tam, kde je to jinak vhodné

8. Co budete doplácet, sami si zařizovat a na své náklady provozovat, případně servisovat

- Níže v bodu 10 a 11

9. Kdy se u Vás bude dělat přípojka, jak se to dozvíte a co od Vás firma bude potřebovat

- V červnu až v srpnu 2023 (mimořádně později)
- Bude Vás kontaktovat stavební mistr a naplánuje s Vámi vyhovující termín a součinnost

10. Kdy a jak se skutečně připojíte do splaškové tlakové kanalizace a budete ji moci prakticky využívat

- **1. fáze** jsou zemní práce, **usazení šachty**, propojení výtlačného potrubí (hadice) s hlavním řádem, položení elektro chráničky do vzdálenosti 7 m od šachty směrem ke zdroji elektřiny (detaily, případně jiné řešení s Vámi probere stavební mistr), dohlédněte si na pěkné zapravení a zásyp výkopu, případně opravu ploch
- **2. fáze** je Vámi a na vlastní náklady zhotovené a připravené vedení (kabeláž) pro **napájení ovládací automatiky** napájením 3 x 400V, kabel CYKY-J 5x2,5 a 3 fázový jistič 16A charakteristiky B, ke kterému musíte mít novou **Elektrorevizi**, a to nejpozději do 31/8/2023 (další informace k tomuto jsou na straně 2 a doporučujeme mít 2 vyhotovení revizního dokumentu, případně kopii)
- **3. fáze** je příprava propojení šachty s **gravitační částí** (výstup z Vašeho domu), což je Vámi, na vlastní náklady připravený a do šachty dovedený kanalizační výstup z potrubí Ø 160 mm v ideální hloubce napojení 87 cm pod terénem (tato hloubka se určuje již v 1. fázi společně se stavebním mistrem), potrubí Ø 160 mm se pokládá se spádem 1% - 5% (toto ještě není provedené napojení, splašky stále likvidujete po staru)
- **4. fáze** (proběhne se zpožděním několika týdnů) je montáž **technologického zařízení** (čerpadla) do šachty a propojení s ovládací elektronikou, to bude provádět firma PRESSKAN, která Vás bude kontaktovat a domlouvat termín montáže (v tento okamžik ještě nečerpáte, splašky stále likvidujete po staru)
- **5. fáze** je **spuštění** do zkušebního provozu, opět Vás bude kontaktovat firma PRESSKAN nebo VHS a v této fázi teprve dojde k finálnímu propojení gravitační části (kanalizační výstup z Vašeho domu) a udělá to "na počkání" instalatér nebo PRESSKAN nebo sami, protože na to bude již vše předem připravené ze 3. fáze (od této chvíle již budete čerpat a kanalizaci plnohodně využívat, termínově to bude nejpozději v 12/2023)

11. Co dál, jaké platby, či to je, servis, záruky, havárie

- šachta, čerpadlo, související potrubí a ovládací automatika je Vaše
- spotřebovanou elektrickou energii čerpadla platíte v rámci domu (350 – 450,- Kč / rok, ceny z 2021)
- dosud známá sazba VHS Stočné, je cca 65 Kč / m³, stočné se přednostně váže k vodoměru (pokud vodu odebíráte z vodovodu) nebo je stanoveno paušálem (na osobu se uvažuje 35 m³ / rok)
- údržba a provozování podle návodu (dostanete při zprovoznění) je Vaší povinností a zájmem
- záruční servis po dobu záruky, která je 24 měsíců od zprovoznění a zaškolení, poskytuje PRESSKAN
- pozáruční a havarijní servis poskytuje PRESSKAN v součinnosti s VHS
- kapacita jímky je na cca 1 den přítoku (v případě poruchy nebo výpadku elektrického proudu máte zálohu)

Nabídka elektro, Dušan Panáček

Kabel CYKY-J 5x2.5.....1m – 40,-Kč
Chránička KOPOS 40mm.....1m – 20,-Kč
Jistič NOARK B16/3F.....1ks – 260,-kč
Krabice ochranná DOMINO 4 MOD...1ks – 290,-
Revize1000,-Kč
Drobný elektromateriál.....120,-Kč
Elektromontážsazba 700,-Kč/hod

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Dušan Panáček

Sulovice 51

Kutná Hora 284 01

Tel: 605167001