

Zpráva o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou

dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č.255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, provedlo v souladu s § 129 a násl. zákona o obcích dne 15. srpna 2023 kontrolu výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Brambory. Přílohou tohoto dopisu je protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Brambory ze dne 1. září 2023, č. j. MV-126479-4/ODK-2023 (dále jen „protokol“).

Povinnost starosty obce seznámit zastupitelstvo obce s výsledky uskutečněné kontroly dle § 129a odst. 2 zákona o obcích byla splněna na jednání Zastupitelstva obce Brambory konaném dne 14. září 2023. Informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce, vážící se k tomuto zasedání, avizující mj. *bod „Seznámení ZO s výsledky kontroly samostatné působnosti obce Brambory, provedené dne 15.8.2023 odborem veřejné správy, dozoru a kontroly MV“*, byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích, neboť byla vyvěšena na úřední desce od 6. do 15. září 2023.

Starosta seznámil všechny přítomné s výsledky kontroly (cit.): *„konstatoval, že kontrola zjistila nedostatky a porušení zákona. Projednal se ZO možná řešení a doporučená opatření k odstranění zjištěných nedostatků“*. Zastupitelstvo obce poté vzalo (cit.): *„zprávu na vědomí a ukládá starostovi R. Tomanovi vypracovat opatření k odstranění závad“*.

Při kontrole byla shledána následující porušení zákona:

1) Obec porušila § 95 odst. 1 zákona o obcích (o průběhu zasedání zastupitelstva obce se pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé; v zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení) **tím, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 13. července 2023 není opatřen podpisy určených ověřovatelů a zápis ze zasedání ZO konaného dne 27. října 2022 neobsahuje schválený pořad jednání (doloženo kopiemi zápisů ze zasedání ZO konaných ve dnech 13. července 2023 a 27. října 2022).**

Náprava :

Zápis ze zasedání ZO ze dne 13.7.2023 opatřen podpisy určených ověřovatelů.

Zápis ze dne 27.října 2022 -ohledně neuvedení schváleného programu není náprava kontrolou shledaného pochybení zpětně objektivně možná, vyvarujeme se, aby k podobným chybám nedocházelo.

2) Obec porušila § 96 zákona o obcích (*zastupitelstvo obce vydá jednací řád, v němž stanoví podrobnosti o jednání zastupitelstva obce*) **tím, že ZO nevydalo jednací řád ZO** (*doloženo přehledem podkladů předložených při kontrole výkonu samostatné působnosti dne 15. srpna 2023 potvrzeným místostarostou*).

Náprava : ze zápisu jednání ZO 14.9.2023

Bod 6. Schválení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Brambory

Předsedající seznámil ZO s návrhem Jednacího řádu Zastupitelstva obce Brambory. K návrhu neměl nikdo ze ZO připomínek.

Návrh usnesení :

ZO Brambory projednalo a schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Brambory.

Průběh hlasování: přítomnost členů ZO: 6

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se : 0

Usnesení č. 83/2023 bylo schváleno.

Jednací řád obce Brambory byl vyvěšen na úřední a elektronické desce 15. 9. 2023.

3) Obec porušila § 39 odst. 1 větu čtvrtou zákona o obcích (*nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru*) **tím, že v záměrech pronájmu není uvedeno parcelní číslo pozemku, jehož je budova č. p. 27 součástí a název katastrálního území, v němž pozemek leží** (*doloženo kopií záměru pronájmu obchodu a pohostinství, zveřejněného 27. října 2022, kopií záměru pronájmu pohostinství zveřejněného 2. prosince 2022, kopií záměru pronájmu pohostinství zveřejněného dne 24. března 2023 a kopií záměru pronájmu prodejny zveřejněného dne 26. května 2023*).

Náprava kontrolou shledaných uvedených pochybení není zpětně objektivně možná. Do budoucna budeme jednat dle § 39 odst.1 zákona o obcích, vyvarujeme se aby k podobným chybám nedocházelo.

4) Obec porušila § 84 odst. 4 zákona o obcích, dle kterého *zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoc vyhrazené radě obce podle § 102 odst. 2, ve spojení s § 102 odst. 3 zákona o obcích* (*rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo; rada obce může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi nebo obecnímu úřadu; rada obce může svěřit obecní policii zcela nebo zčásti rozhodování o právních jednáních souvisejících s činností obecní policie*) **tím, že o uzavření smlouvy o nájmu pohostinství dne 20. dubna**

2023 nerozhodlo ZO (doloženo kopií zápisu ze zasedání ZO konaného dne 23. března 2023, v jehož rámci ZO rozhodlo o zveřejnění záměru, kopií smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 20. dubna 2023 a kopií zápisu ze

zasedání ZO konaného dne 27. dubna 2023, na němž ZO usnesením č. 39/2023 schválilo výsledky vyhodnocení záměru a pověřilo starostu podpisem smlouvy).

Náprava :

Dne 5.10.2023 vypsán a vyvěšen nový záměr na pronájem nebytových prostor v objektu čp.27 umístěném na pozemku parc. č.32 v k. ú. Brambory č.604071, vedené Katastrálním úřadem Kutná Hora.

ze zasedání ZO dne 26.10.2023

Bod 5 Vyhodnocení výsledků záměru pronájem nebytových prostor čp.27, pohostinství
Předsedající seznámil ZO s výsledky a návrhem komise (ze dne 23.10.2023) - vyhodnocení záměru pronájem nebytových prostor čp.27 – pohostinství (opatření k odstranění nezákonného postupu orgánů obce). Komise svým rozhodnutím vybrala a doporučila pí. Olgu Novákovou.

Návrh usnesení :

ZO Brambory konstatuje že záměr byl řádně vyvěšen 5. 10. 2023 – 23. 10. 2023 schvaluje návrh komise a pověřuje starostu Radka Tomana podpisem smlouvy.

Průběh hlasování: přítomnost členů ZO: 5

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 95/2023 bylo schváleno.

Vyvěšeno na úřední a elektronické desce 31. 10. 2023.

Dne 30.10.2023 podepsaná nová smlouva s pí. Olgou Novákovou.

5) Obec porušila § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích (podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, jíž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny) tím, že smlouva o nájmu pohostinství a smlouva o nájmu obchodu není opatřena doložkou prokazující splnění podmínky pro zveřejnění záměru a schválení majetkové dispozice příslušným orgánem obce (doloženo kopií smlouvy o nájmu pohostinství uzavřené dne 20. dubna 2023 a kopií smlouvy o nájmu obchodu uzavřené dne 22. června 2023).

Náprava kontrolou shledaných uvedených pochybení není zpětně objektivně možná. Do budoucna budeme jednat dle § 39 odst.1 zákona o obcích, vyvarujeme se aby k podobným chybám nedocházelo.

6) Obec porušila § 18 odst. 1 InfZ (každý povinný subjekt musí vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti

Obec Brambory
Brambory 27
286 01 Čáslav

IČO : 00640310
E-mail : obec.brambory@cbox.cz
Tel. 327 397 147

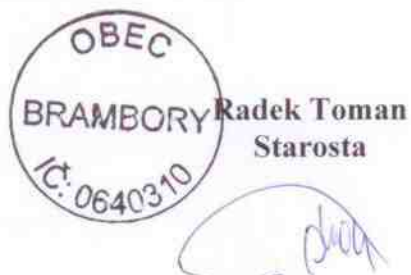
poskytování informací podle tohoto zákona obsahující následující údaje) tím, že výroční zpráva o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2022 není zpracována ve struktuře dané tímto ustanovením InfZ a nadto obsahuje nesprávný údaj o počtu obdržených žádostí (doloženo kopií výroční zprávy zveřejněné dne 25. ledna 2023 a přehledem podkladů předložených při kontrole výkonu samostatné působnosti dne 15. srpna 2023 potvrzeným místostarostou).

Náprava : dne 5.9.2023 zpracovaná Výroční zpráva za rok 2022 (jako opravné hlášení – dodatek č.1) o činnosti obce – zpracovaná ve struktuře dané ustanovením InfZ.

Vyvěšeno na úřední a elektronické desce 10. 10. 2023.

Osoba odpovědné za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích a INFZ Radek Toman, starosta obce Brambory.

V Bramborách dne 13. 11. 2023



Vyvěšeno na úřední a elektronické desce: dne 14. 11. 2023

Sejmuto z úřední a elektronické desky: