

NÁVRH

ÚZEMNÍHO PLÁNU

BRAMBORY



Pořizovatel:
Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

PROSINEC 2015

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územně plánovací dokumentace	územní plán Brambory
Vydaná zastupitelstvem	Obce Brambory
Pod č.j.	
Dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Jméno a příjmení	Martina Plechatová
Funkce	Referent Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Obsah dokumentace:

Územní plán

TEXTOVÁ ČÁST územního plánu včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability

GRAFICKÁ ČÁST územního plánu:

č.v.1 Základní členění území	1 : 5 000
č.v.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
č.v.3 Technická infrastruktura	1 : 5 000
č.v.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění územního plánu

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:

č.v.5 Koordinační výkres	1 : 5 000
č.v.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
č.v.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- 1 . Identifikační údaje, vymezení řešeného území
- 2 . Vymezení zastavěného území
- 3 . Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 4 . Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 5 . Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění
- 6 . Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace , dobývání ložisek nerostných surovin
- 7 . Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu
- 8 . Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 9 . Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 10 . Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Název akce:	územní plán Brambory – návrh územního plánu
Stupeň:	návrh územního plánu
Vymezení řešeného území:	řešeným územím je správní území obce Brambory kód obce 530832, k.ú. Brambory (č.604071)
Okres :	Kutná Hora
Pořizovatel :	Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Žižkovo náměstí čp.1
Projektant :	ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora, IČ 464 01 326
Datum zpracování:	duben - prosinec 2015

Obec Brambory má územní plán zpracovaný v roce 2000. Územní plán Brambory byl schválen obecním zastupitelstvem dne 16.11.2000.

Zastupitelstvo obce Brambory schválilo dne 25.4.2013 usnesením pořízení územního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu bylo schválené zadání územního plánu.

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem dne 11.2.2015 usnesením č.9.

Řešeným územím **je správní území obce Brambory** (jedno katastrální území o výměře 125 hektarů).

2 . VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Zastavěné území (jeho hranice) je návrhem územního plánu vymezeno k 31.3.2015.

Vyznačeno je v grafické části tohoto územního plánu ve výkresech č.1, 2 a jeho odůvodnění č. 5.

Zastavěné území v řešeném území tvoří:

Brambory - zástavba je venkovského typu, rodinnými domy podél průchozí komunikace III. třídy, s velkými zahradami a objektem služeb uprostřed. Zástavba je nízkopodlažní. V centru zástavby jsou dvě parkově upravené návsi. Na západní z nich je objekt občanského vybavení (obecní úřad, obchod s restaurací) a pro sport i rekreaci volejbalové hřiště.

3 . ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

a) koncepce rozvoje území obce:

Koncepce rozvoje území vychází z požadavku na respektování a ochranu stávajících hodnot území a zástavby a to i historicky dané urbanistické koncepce zástavby. Byly respektovány i širší vazby na okolí a to u dopravní i technické infrastruktury a krajiny. Navrženy jsou, pro další rozvoj, plochy převážně bydlení. Vytvářeny jsou podmínky ochrany přírody a krajiny, zvyšována její rekreační a krajinářská hodnota.

Zástavba je navrhována u zastavěného území, proluk zástavby a nezbytné minimum rozšíří zastavěné území.

Je navržen rozvoj funkční složky bydlení a technické infrastruktury. Zpracováno je řešení krajiny včetně její ochrany a doplnění zelení.

b) ochrana a rozvoj hodnot území:

b1) urbanistická struktura

Obec Brambory leží v severovýchodní části okresu Kutná Hora v Čáslavské kotlině pod jižními svahy Železných hor na hranici s krajem Pardubickým. Tvoří ji zástavba pouze Brambor. Počtem obyvatel 120 dle stavu v roce 2014, patří mezi malé obce v okrese. Sousedí s obcí Horka I, Bílé Podolí z Kutnohorského okresu a s obcí Litošice ze sousedního kraje.

Pro své potřeby má odpovídající vybavení a služby (obecní úřad, obchod s restaurací).

Zástavba obce je nízkopodlažní, stavební dominanty nemá. Přírodní dominantou území z panoramatických pohledů jsou Železné hory.

Návrh předpokládá zachovat stávající urbanistickou strukturu a respektovat současnou hladinu zástavby včetně střech.

b2) - památkově chráněné objekty (nemovité kulturní památky)

V řešeném území nejsou nemovité kulturní památky

Nezapsanou stavbou je kaple na návsi.

Stávající zastavěné území mají stabilizovanou venkovskou zástavbu, kterou by měly novostavby a dostavby respektovat. Měly by být přízemní se symetrickou sedlovou střechou obvyklého sklonu, vhodný je čtvercový půdorys budov.

Chráněná krajinná oblast Železné hory je na severní hranici katastru.

b3) vývoj obce

První archivní zmínky o osadě Brandenburg spadají do 13. století. Dnešní název „Brambory“ se totiž vyvinul z německého slova Brandenburg, což znamenalo Brantův hrad. Ve vsi však nikdy hrad nestál a tak není možné, že by mohlo jít o jméno přenesené z hradu. V letech 1412 byl název změněn na Bramburk a v roce 1437 na Bramburky. Až v 18. století vzniklo pojmenování Brambory. Kolem roku 1800 byla nedaleko osady postavena hájovna „Védralka“. Tato myslivna v revíru Žehušického panství, byla vystavěna jako lovecký pavilon s parkovitě upravenou oborou. V sousedství Brambor se nacházela osada Koukalka, která je dnes jejich součástí. Koukalka, jejíž název je nejspíše odvozen od slova Koukal, byla v minulosti součástí Bílého Podolí, stejně jako osada Brambory. Tato osada se nevyznačovala žádným specifickým rysem, kromě dvou starých lip malolistých, které byly vysazeny za vlády císaře Rudolfa II. Koukalka byla poničena roku 1850, velkým ohněm. Od roku 1786 bylo v Bílém Podolí, v Bramborách a na Koukalce zřízeno domácí ruční tkalcovství - manufaktura. Ostatní obyvatelé se zabývali zemědělstvím obzvláště pěstováním brambor.

b4) – archeologie

Řešené území leží v prostoru SV okraje Kutnohorska, který v pravěku nebyl intenzivně osídlen. Přímo z území obce Brambory nejsou prozatím známy archeologické památky, avšak doklady pravěkých a středověkých aktivit pocházejí z prostoru jižně a západně od obce na katastrech Bílé Podolí (vrcholný středověk), Bojmany (eneolitická kultura nálevkovitých pohárů, vrcholný středověk), Zařičany (osídlení eneolitické, doby bronzové, laténské, germánské, nálezy z období stěhování národů a raného středověku), Žehušice (osídlení neolitické a eneolitické, z doby bronzové a halštatské). Existenci staršího osídlení v prostoru obce Brambory proto nelze vyloučit. Řešenou oblast je nutno považovat za území s archeologickými nálezy a při plánování stavebních akcí postupovat dle příslušných ustanovení památkového zákona.

Veškeré stavební zásahy musí být předem projednány s AÚ AV ČR dle zákona č.20/87 Sb. O státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/92 Sb.. Umožněn musí být záchranný archeologický výzkum a u větších akcí proveden předstihový archeologický výzkum.

4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a) urbanistická koncepce

Pro rozvoj obce je důležitá stabilizace obyvatel i jejich přírůstek vytvořením ploch pro možnosti obytné výstavby.

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. Obec má velice dobrý rekreační potenciál a zeleně uvnitř a v blízkosti (lesní porosty na severu na svazích Železných hor).

Cílem návrhu je využití této pro rozvoj dobré návaznosti území a jeho výhodné polohy v blízkosti měst Čáslavi, Kutné Hory a Přelouče.

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek budou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby. Naprostá většina ploch pro ně bude v současné zástavbě anebo plochách s ní souvisejících. Zástavba není navrhována k intenzivním sadům, protože by byla v kolizi s jejich ošetřováním (postřiky, hluk strojů). Obytná výstavba se bude rozšiřovat v severovýchodní a jižní části zástavby.

Návrh je založen na principu rozvoje (soustředění výstavby) v okolí stávající zástavby s tím, že z důvodu časté nevhodnosti terénu k výstavbě v zastavěném území obce bude nutné překročit současnou hranici zástavby do nezbytného zemědělského okolí a do přiléhající krajiny, a vzhledem k situaci stávajících sítí umožnit zástavbu v navazujícím krajinném pásu. V zástavbě obce a u ní je dostatek volných ploch pro novou výstavbu (tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení) a nebude se rozptylovat výstavba do krajiny. Takovým prostorem je proluka mezi zástavbou v okolí obecního úřadu a proluky v jižní části zástavby.

V obci se rozvíjí rekreace formou druhého bydlení v chalupách a v rekreačních objektech. Návrh umožní rozšířit stávající rekreaci pro stávající obyvatele. Pro sport a rekreaci je stávající hřiště v centru doplněné zelení.

Zachována zůstane současná hrana zástavby plynule přes zahrady přecházející do volné krajiny. Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje). To spolu s obnovou doprovodné zeleně a alejí u cest a silnic i vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu.

V severní části řešeného území je lesní porost s množstvím cest. Rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových a cyklistických cest při pozemkových úpravách.

Zástavba Brambor je venkovského typu, převážně rodinnými domy podél průchozí komunikace III. třídy, s velkými zahradami a objektem služeb uprostřed. Objekty jsou nízkopodlažní, převažují klasické sedlové střechy a pálené krytiny. Domy mají doplňkové hospodářské objekty. V centru Brambor jsou dvě parkově upravené návsi. Na západní z nich je objekt občanského vybavení (obecní úřad, obchod s restaurací) a pro sport i rekreaci stávající volejbalové hřiště. V zástavbě je několik nových rodinných domů.

Obec bude rozvojovým územím pro obytnou zástavbu.

Návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Obytná zástavba se bude rozvíjet především severním a jihovýchodním směrem v návaznosti na stávající obytné plochy. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z1 – Z7, z nichž jedna plocha (Z2) je navržena v západní části zástavby.

b.) vymezení zastavitelných ploch

V zastavěném a zastavitelném území jsou vymezeny jednotlivé funkční plochy, u kterých jsou stanoveny podmínky využití v části 7) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

Tyto plochy jsou vyznačeny v grafické části územního plánu a jeho odůvodnění ve **výkresech č.1, 2 a 5.**

Navržené záměry se týkají rozvoje zastavitelných ploch území obce – plochy pro bydlení.

b1) plochy bydlení

Obytná zástavba je v obci zastoupena hlavně rodinnými domy. Většina z nich má přiléhající zahrady s ovocnými stromy. Malá část bytů je v zemědělských usedlostech.

Bytové domy v obci nejsou. Na samostatné funkční ploše se s jejich stavbou neuvažuje. Výstavba jednotlivých objektů je možná v plochách obytných.

Obytná zástavba rodinných domů se bude rozvíjet v zastavitelných plochách navazujících na okrajové části stávající obytné zástavby.

Obytná výstavba je navržena v těchto plochách:

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru (označena Z1)**

Leží v severní části zástavby Brambor v klidové poloze vhodné pro bydlení. Byla již schválena platným územním plánem. Je pokračováním stávající zástavby u obecního úřadu, na kterou navazuje. Je logickým pokračováním již existující zástavby rodinných domů. Vymezena je ze tří stran ochranným pásmem lesa a z jihu obytnou zástavbou. Její součástí bude veřejné prostranství a místní komunikace – vymezeno bude v dalších stupních dokumentace (územní a stavební řízení). Dopravně bude napojena na stávající místní komunikaci z jihu. Objekty budou respektovat ochranné pásmo do 50 m od okraje lesa. Výstavba v něm bude možná pouze po souhlasu orgánu ochrany lesa. Od lesa bude oddělena plochou zeleně zahrad. Má možnost napojení na inženýrské sítě (navržený vodovod, kanalizaci, a stávající plynovod a elektro) z navazující zástavby. Její zástavba a měřítko musí respektovat charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Má výměru 2,7 hektarů a je pro maximálně 10 rodinných domů.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru (označena Z2)**

Leží západně u zastavěného území Brambor. Je logickým pokračováním zdejší zástavby. Napojena je na stávající silnici III/3388. Má možnost napojení na stávající i navržené inženýrské sítě vedené v této komunikaci (vodovod, kanalizaci, plynovod a elektro). Je jí vymezena ze severu, ze západu navazuje na stávající obytnou zástavbu. Z dalších stran jsou zemědělské pozemky. Bude po okraj ochranného pásma vodního zdroje. Její zástavba musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Je pro 1 – 2 rodinné domy. Má výměru 0,12 hektarů.

Zástavba plochy je podmíněčně vhodná za splnění umístění chráněné stavby v souladu limitních hladin hluku z dopravy.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru (označena Z3)**

Leží v jižně u zastavěného území Brambor. Je pokračováním zdejší zástavby. Napojena je na stávající místní komunikaci do Zařičan. Navržena je i dostavba její druhé strany jako zastavitelná plocha Z4. Předpokládá se výstavba jedné řady domů. Od zemědělských pozemků bude oddělena plochou zeleně zahrad. Má možnost napojení na stávající i navržené inženýrské sítě vedené v této komunikaci (vodovod, kanalizaci, plynovod a elektro). Respektováno bude vrchní vedení elektro a jeho ochranné pásmo po východním

okraji pozemku. Lze uvažovat i s jeho uložením do země. Je v klidové poloze vhodné pro bydlení. Její zástavba musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Je asi pro 4 -5 rodinných domů. Má výměru 0,55 hektarů.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru** (označena **Z4**)

Leží uprostřed jihovýchodní zástavby Brambor. Je prolukou ve stávající zástavbě. Ze tří stran je vymezena stávající obytnou zástavbou a zastavitelnou plochou Z3, pouze z jihu zemědělskými pozemky. Je logickým pokračováním již existující obytné zástavby a dostavbou existující proluky. Je v klidové poloze vhodné pro bydlení. Její součástí bude veřejné prostranství a místní komunikace – vymezeno bude v dalších stupních dokumentace (územní a stavební řízení). Má možnost napojení na místní komunikaci do Zařičan a na druhou procházející podél jejího jižního okraje. Napojena bude na inženýrské sítě vedené v ní (navržený vodovod, kanalizace, plynovod a elektro). Je pro 8 - 10 rodinných domů. Má výměru celkem 1,8 hektarů.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru** (označena **Z5**)

Je prolukou jihovýchodní zástavby Brambor. Ze tří stran je vymezena stávající obytnou zástavbou. Pouze z jihu jsou zemědělské pozemky a místní komunikace. Je logickým pokračováním již existující obytné zástavby a dostavbou existující proluky vhodné pro bydlení. Má možnost napojení na místní komunikaci procházející podél jejího jižního okraje a na inženýrské sítě navržené v ní (navržený vodovod, kanalizace, plynovod a elektro). Je pro maximálně 3 - 4 rodinné domy. Má výměru celkem 0,75 hektarů.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru** (označena **Z6**)

Je prolukou, jako plochy Z4 a Z5, jihovýchodní zástavby Brambor. Ze tří stran je vymezena stávající obytnou zástavbou. Pouze z jihozápadu jsou zemědělské pozemky a místní komunikace. Je logickým pokračováním již existující obytné zástavby a dostavbou existující proluky vhodné pro bydlení. Má možnost napojení na místní komunikaci procházející podél jejího jihozápadního a severního okraje a na inženýrské sítě navržené v ní (navržený vodovod, kanalizace, plynovod a elektro). Je pro maximálně 2 - 3 rodinné domy. Má výměru celkem 0,45 hektarů.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha - plochy bydlení – venkovského charakteru** (označena **Z7**)

Je prolukou, ve východní části zástavby Brambor. Ze dvou stran je vymezena stávající obytnou zástavbou. Pouze z východu jsou zemědělské pozemky a severu místní komunikace. Je logickým pokračováním již existující obytné zástavby a dostavbou existující proluky vhodné pro bydlení. Má možnost napojení na místní komunikaci procházející podél severního okraje a na inženýrské sítě. Stavby nebudou umístovány blíže než 25m od okraje lesních pozemků. Od lesa a sadů bude oddělena navrženým pruhem zahrad. Je pro maximálně pro 1 -2 rodinné domy. Má výměru celkem 0,20 hektarů.

Zastavitelná plocha bydlení v Bramborách Z1 již byla schválena platným územním plánem.

Všechny plochy přiléhají k převážně zpevněným komunikacím. Vedou kolem nich, nebo jsou navrženy, inženýrské sítě.

Uvnitř zástavby je několik pozemků pro umístění jednotlivých rodinných domů.

Vytipované pozemky umožní stavbu asi 30 rodinných domů, ale po návrhové období nepředpokládáme s jejich úplným zastavěním.

b2) plochy občanské vybavenosti:

a) Veřejná infrastruktura

Školství - v obci není základní ani mateřská škola. Žáci dojíždí do Bílého Podolí a Vrdů.

Úřady a instituce - Obecní úřad je na návsi v Bramborách. Jeho plocha je stabilizovaná.

Zdravotnictví - Ordinance lékaře v obci není. Spádovou oblast obsluhuje Městská nemocnice Čáslav. Má plný rozsah zdravotnické péče a oddělení. Zdravotní středisko ani ordinace lékařů v obci není. Za zdravotnickou péči obyvatelé dojíždí do Čáslavi, Vrdů a Žehušic.

Sociální služby v řešeném území nejsou.

Kultura a ubytování - Kulturní dům v obci není, ke kulturním účelům jsou využívány místnosti restaurace a obecního úřadu. V letních měsících je využíváno hřiště.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

b) Komerční infrastruktura

Zastoupena je pouze restaurací s obchodem. Může být v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné. Jejich rozvoj bude v rámci stávajících ploch.

c) Hřbitovy v řešeném území nejsou.

d) Tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci není sportovní oddíl. Obec má volejbalové hřiště v centru zástavby. Sportovní areál je v sousední obci Bílé Podolí. Plochy sportovišť jsou stabilizované a pro potřeby obce dostatečné.

Neuvažuje se novými plochami občanské vybavenosti. Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení

Zájmová sdružení - Na honebních plochách v obci hospodaří myslivecké sdružení. Svůj areál mají mimo řešené území. Úsek toku je obhospodařován místní organizací Českého rybářského svazu Čáslav.

b3) plochy veřejných prostranství

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy v zástavbě. Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě jako součást jejich plochy. Součástí ploch Z1 a Z4 bude veřejné prostranství a místní komunikace, které bude vymezeno v dalších stupních dokumentace (územní a stavební řízení).

b4) plochy smíšené obytné

Zahrnují se do ní pozemky staveb pro bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství, zeleně a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o zástavbu se smíšenými funkcemi, kde není možné a ani účelné její další členění.

b5) plochy výroby a skladování:

1.) Výroba průmyslová není zastoupena v řešeném území. S jejím umístěním na jiné ploše se neuvažuje.

2.) Drobná výroba, služby a řemesla v obci není zastoupena. Jednotlivé provozovny nejsou součástí obytné plochy.

3) Výroba zemědělská.

Převážná část zemědělské půdy v řešeném území je obhospodařována Sady Svobodná Ves a Bílé Podolí ze svého areálu mimo řešené území. Zde provozuje jen rostlinnou výrobu.

Se založením nových ploch sadů se neuvažuje.

Pozemky a plochy zemědělské výroby jsou dostatečné a neuvažuje se dalším jejich rozšiřováním. Nový zemědělský areál v území nevznikne.

c) vymezení systému sídelní zeleně

Zejména kvůli ochraně před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí byl v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a stanoveny podmínky jeho využití. Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Podmínky jejich využití jsou uvedeny v části 7.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – (ZP) - jsou vymezeny jako plochy stabilizované (stávající) menšího rozsahu. Nově jsou navrženy v rozvojových plochách.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – zeleň zahrad (ZZ) jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Je jejich rozšíření v návaznosti na plochy obytné.

Plochy zeleně ochranné a doprovodné a plochy zeleně přírodního charakteru jsou zařazeny do funkční plochy smíšené nezastavěného území (ZD, ZN). Jsou vymezeny jako plochy stabilizované v rámci či v sousedství biokoridorů a biocenter, jako doprovodná zeleň komunikací.

Plochy zeleně – zeleň zahradnictví (ZA) a zeleň sadů (ZS) – jsou plochy stabilizované.

Mimo funkční plochy zeleně je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Ta je zastoupena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti apod.), zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do ploch zemědělské půdy.

Kromě respektování stávajících funkčních ploch zeleně jsou nově navrženy i další prvky zeleně (zeleň v rámci navržených interakčních prvků v krajině - doplnění ÚSES).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů).

d) plochy zvláštního účelu – pro obranu státu

V řešeném území do této funkční plochy není začleněna plocha.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ:

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem. Pod touto funkcí jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zahrnující sídlo obecního úřadu.

Nová zařízení veřejné infrastruktury je ve smyslu návrhu územního plánu možné zřizovat jako přípustnou funkci i ve stabilizovaných funkčních plochách bydlení.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

plochy občanského vybavení – komerční (OK) (prodejny, provozovny...)

plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) - hřiště.

plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) (hřbitov)

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **plochy veřejných prostranství – (ZP)** (vč. veřejné zeleně - Z) jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návěsní a uliční prostory v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V rámci rozvojových lokalit budou v navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Širší vztahy

Z hlediska dopravních vztahů leží Brambory mimo základní silniční síti. Přes řešené území neprochází dálnice ani silnice I. třídy. Území je obsluhováno silnicí III. třídy. Z dalších druhů dopravy není v území zastoupena železniční doprava. Území není dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati.

a) plochy silniční dopravy

Správcem silnic I. třídy je Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Správcem silnic II. a III. třídy je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Územím neprochází silnice I. ani II. třídy, v území je pouze silnice patřící do ostatní sítě (III. třídy) a to:

silnice č. III/3388 Svobodná Ves - Brambory - Bílé Podolí

Je napojením obce Brambory ze Svobodné Vsi do Bílého Podolí. Je málo frekventovanou komunikací s asfaltovým povrchem bez dopravních závad. Protíná katastrální území Brambory ve směru SZ - JV úsekem asi 1,5 km dlouhým se šířkou vozovky 6 m. Její povrch je místy nerovný. Je obsluhovou komunikací i zastavby obce. Jsou na ni napojeny. Kolem ní je v obci pěší provoz, nejsou chodníky, pouze pruhy zeleně. V zastavbě jsou na ní napojeny všechny objekty a místní komunikace i dvě autobusové zastávky s čekárnou. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou. V krajině je lemována výsadbou okrasných stromů.

Návrh

S novým úsekem silnice se neuvažuje a ani s přeložkou. Trasa silnice je fixována ekonomickými investicemi a její přeložka mimo obec není uvažována z důvodu poměrně nevelké intenzity provozu. Zatížení silnice III. třídy je především průjezdnou dopravou, minimálně pohybem místní dopravy.

Místní komunikace:

Mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. Navržené budou místní komunikace v rozvojových plochách Z1 a Z4. Jejich parametry a umístění budou řešeny v následných stupních dokumentace (územní a stavební řízení). Musí být navrženy v základní kategorii MO 8 u dvoukruhových a v kategorii MO 5 pro jednopruhové s délkovým omezením 80 – 100 m. Mimo urbanizované území u účelových komunikací postačí šířková kategorie MOK 4 s výhybnami. V zástavbě je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

Požadavky na napojení

Dopravní napojení bude splňovat ustanovení § 9 a § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na využívání území.

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

V řešeném území nejsou.

Autobusová doprava

Je provozována v území autobusy soukromého dopravce. V zástavbě jsou dvě autobusové zastávky (Koukalka a Brambory). Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující (do 500m) a svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území. U autobusové dopravy se nepředpokládá změna v řešeném území. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám

Odstavné a parkovací plochy, garáže

Parkování je převážně na soukromých pozemcích. V území je garážování v samostatných garážích a zbytek na terénu.

Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst.

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů.

b) plochy železniční dopravy

Řešené území neprochází železniční trať.

c) plochy letecké dopravy

Tento druh dopravy není zde zastoupen. Se zřízením sportovního letiště v řešeném území se neuvažuje. V blízkosti je vojenské letiště Čáslav, jehož ochranná pásma a provoz zřízení letiště neumožňují.

d) Pěší a cyklistická doprava

Územím neprochází značené cyklostezky. Nejbližší trasa č. 418 Podhořany - Ronov nad Doubravou je mimo řešené území.

Značená pěší trasa (zelená) je vedena po svazích Železných hor na severu s hranicí k.ú. Bílé Podolí (Semtěš – Vedralka – Bernardov).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a1) Zásobování vodou:

V řešeném území není vodovod pro veřejnou potřebu.

V území je stávající vodní zdroj pro areál ve Svobodné Vsi (kopaná studna). Má stanoveno ochranné pásmo I. stupně (40 x 40 m, oploceno a zatravněno) a II. stupně (200 x 336 m).

Návrh

Obec uvažuje s napojením na vodovodní soustavu provozovanou VaK Pardubice ze sousedního kraje. Bylo by to skupinovým vodovodem pro sdružení obcí ve Svazku Čertovka pro obce Horušice, Horku I a Brambory. Napojen by byl na výtlačný řad Zdechovice – vodojem Chvaletice. Trasa přívodního potrubí je vedena od Svobodné vsi podél silnice III/3388. Předpokládá se napojení stávajících i navržených ploch na vodovod a to řady vedenými převážně trasou v souběhu s komunikacemi.

a2) Kanalizace:

Obec nemá provedenu splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV.

Návrh čištění odpadních vod.

Navrženo je odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací. Navržen je hlavní páteřní řad podél silnice III/3388 v celém úseku obce. Tento kanalizační výtlačný řad bude napojen do kanalizačního systému sousedního Městysu Bílé Podolí a odtud do stávající čistírny odpadních vod v Zařičanech. Ta má dostatečnou kapacitu 650 EO i pro napojení Brambor. Do tohoto řadu budou napojeny okolní objekty.

B) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů je převážně plynové. V některých objektech je ještě na tuhá paliva, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulacím anebo přímotopným. Tento stav bude respektován.

Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVOD

Obec je napojena na plynovod Východočeské plynárenské a.s.. Plynofikace byla provedena jako sdružená akce pro více obcí (napojující obce Sulovice, Horušice, Borek, Horku I, Svobodnou Ves a Brambory). Napojení je středotlakým plynovodem z regulační stanice mimo řešené území a to z regulační VTL/STL mezi obcemi Sulovice - Kobylnice u silnice III. třídy napojené z vysokotlakého plynovodu DN 500 PN 40 v majetku Východočeské plynárenské a.s.. Rozvod je středotlaký tlaku 0,30 MPa proveden v jednotlivých ulicích. Kapacita potrubí i regulační stanice je dostatečná i pro předpokládaný rozvoj obce.

Pro další rozvoj se počítá s napojením na plyn rozvojových ploch a to pouze prodloužením řadů. Jejich dimenze je dostatečná.

Produktovod v řešeném území není.

D) ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/22 kV Čáslav. Rozvodný systém je provozován napětím 22 kV odbočkami z vedení. Obec je

napojena z rozvodny Čáslav R 110/22 vrchním vedením 22 kV z jihu do distribuční příhradové trafostanice. Stávající trafostanice v obci je v současnosti dostačující. Se stavbou nové se neuvažuje, pokud nebude nutná pro zastavitelné plochy. Stávající vedení není přetíženo. Vedení NN je dosud vrchní.

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3 +N, 50 Hz, 230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z části provedena nadzemním vedením. Ve větším rozsahu byl uplatněn kabelový rozvod v zástavbě v lokalitách s novou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům

Při prováděném ověřování nebyly zjištěny a ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

Návrh

V případě využití výkonových rezerv trafostanice je nutno budovat nové vývody nízkého napětí z ní, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie.

Stávající trafostanice v obci je v současnosti dostačující. Se stavbou nové se neuvažuje, pokud nebude nutná pro zastavitelné plochy, anebo je možné její nahrazení kioskovou s kabelovým napojením, jako náhradou vrchního vedení přes plochu Z3.

Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno kryt ze stávající trafostanice po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru od trafostanice do 200 m.

Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení. Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby a k ní přiléhající, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na stávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření.

E) TELEKOMUNIKACE:

Provozovatelem kabelové sítě je Telefonika O2. Telefonní ústředna je ve Vrdech. Tato ústředna má dostatečnou kapacitu linek, která bude dostačující i pro další rozvoj. Je možno napojit další účastníky. Její napojení je dálkovým optickým kabelem vedeným mimo řešené území. Rozvody v zástavbě jsou vrchní. U obecního úřadu je telefonní budka.

Základnová stanice mobilního operátora v území není. Vysílače mobilní telefonní sítě v řešeném území nejsou.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

F) SBĚR A LIKVIDACE TKO

V řešeném území není řízená skládka. Odvoz je na skládku mimo řešené území smluvně firmou. Neblížejší skládka odpadů je v Čáslavi a Chvaleticích pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady. Odpad je sbírán separovaně a likvidován na řízené skládce mimo řešené území.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.

Neurbanizované území je rozděleno na jednotlivé funkční plochy, u kterých jsou stanoveny podmínky využití v části 7.(STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)).

Jedná se o nezastavitelné území, kde jsou přípustné stavby pouze dle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Skládají se z jednotlivých funkčních ploch.

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní (ZL)
- Plochy smíšené nezastavěného územíZD,ZN)
- Plochy zeleně zahrad (ZZ)
- Plochy zeleně sadů.....(ZS)
- Plochy zemědělské zahradnictví..... (ZA)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území a proto není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

Pro potřeby řešení krajiny jsou rozděleny na :

- Plochy smíšené nezastavěného území I. - plochy a pásy doprovodné zeleně (ZD)
- Plochy smíšené nezastavěného území II. - zeleně nízká (ZN) (převažuje travnatý porost - jsou i stromy a keře)

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

a) Koncepce uspořádání krajiny

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. V blízkosti zástavby je zemědělská krajina s nízkým podílem vzrostlé zeleně, převažují zatravněné pozemky. Na severu plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje ...). Spolu s obnovou doprovodné zeleně a alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu. Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru novou plošnou a liniovou zelení. To bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny a zvětšování ekologické stability. Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém. Mohou být umístěny v navržených prvcích ÚSES.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je doprovodná zeleně vodních toků. V návrhu je uvažováno s jejím rozvojem a propojením zelení přes plochy zemědělské půdy. Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně vodních toků a rekreačních ploch.

b) Hodnoty přírodní a krajinářské

Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru - nová plošná a liniová zeleň, tím bude napomáhat ke zvětšování samoregulačních schopností krajiny a tím zvětšování ekologické stability.

Navržena je ochrana a zachování lesní a mimolesní zeleně, alejí podél cest a silnic i soliterních stromů. Rozvíjena je i zeleň uvnitř zástavby jako parkově upravené plochy ve stávající i navržené obytné zástavbě. Respektovány jsou vymezené prvky VKP a ÚSES. V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost, v biokoridorech ÚSES může být udělena výjimka k veřejně prospěšným liniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor. Návrhem je řešena ochrana a zvýraznění výhledů a krajinného panoramatu.

V krajině jsou celistvé zemědělské pozemky. V návrhu je uvažováno s jejich propojením a rozčleněním jejich plochy zelení.

Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně a rekreačních ploch. Řešení krajiny a zeleně je navrženo v souladu se zpracovaným územním systémem ekologické stability.

c) Zeleň

Zájmové území leží v přírodní lesní oblasti Polabí. Nynější kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti. Lesy jsou na čtvrtině rozlohy území, ale navazují na jejich velké plochy. na zalesněných svazích Železných hor sousedních katastrů.

Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů a budou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

Plochy v k.ú Brambory v jižní části území pod silnicí III. třídy jsou zemědělsky využívané, bez vysoké zeleně, rozčleněny jsou pouze vodními toky (meliorační příkopy bez zeleně) a účelovými komunikacemi. Krajina je obtížně průchozí, sady jsou oplocené. V návrhu bude uvažováno s propojením stávajících ploch zeleně alejemi doprovodné zeleně s funkcí krajinářskou a protierozní. Novou plochou zeleně budou navržené plochy lokálních biokoridorů u Čertovky založené na zemědělské půdě. Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje). Část pozemků dříve orné půdy v jižní části území je zatravněna z důvodu jejich nevhodnosti pro intenzivní obdělávání (podmáčení a půdy málo kvalitní).

Krajina okolí obce (mimo lesní porosty a zástavbu) je zemědělsky využívaná s malým podílem lesů a vzrostlé a rozptýlené zeleně. Je obtížně průchozí, jednotlivé izolované plochy zeleně (u silnice III. třídy) nejsou vzájemně propojeny. Tato půda trpí vodní a větrnou erozí, obdobně i zástavba. Je uvažováno propojení ploch zeleně (zelení přes plochy zemědělské půdy) a to jako doprovodné podél vodních toků a cest s výsadbou porostů chránících zástavbu i půdu.

Plochy lesních porostů v severní části území jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Plochy sadů jsou stabilizovány a díky travnímu porostu jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Parkově upravené plochy jsou v zástavbě v Bramborách a Koukalce. Veřejné prostranství ze zelení je navrženo v plochách Z1 a Z4.

Podíl zeleně v krajině je patrný z přiložené tabulky.

Brambory výměra 125 ha	orná	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní
	45ha	5,5 ha +	32 ha	3,8 ha	28 ha	0,7ha

Krajinu tvoří tyto druhy zeleně.

c1) lesní plochy

Lesů je v řešeném území 28 hektarů což je 22 % z celkové výměry. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Polabí. Do území zasahuje ze severu jejich velká plocha na svazích Železných hor. Menší plochy jsou v krajině a to jako drobné izolované plochy.

Navržena je na hranici sousedního území u Čertovky na hrázi bývalého Podolského rybníka nová plocha lesa na zemědělské půdě jako součást ÚSES. Bude provedena lesnickou rekultivací na ploše 3 hektary.

Navržené plochy zeleně lokálních biocenter v rámci ÚSES budou mít zastoupení lesních porostů.

c2) parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou návěs a parkově upravené plochy, spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Menší parkově upravené plochy jsou v zástavbě podél silnice. Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě jako součást zastavitelných ploch.

c3) hřbitovy

V řešeném území nejsou.

c4) zeleň sadů, zahrad a zahradnictví

Plochy a zahrady jsou stabilizovány a díky porostu jsou dalším prvkem ekologické stability. Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí. Plochy zahrad budou u nové rodinné zástavby jako součást jejich plochy.

Intenzivní sady jsou na velké ploše. S jejich dalším rozšiřováním se neuvažuje

c5) doprovodná a ochranná zeleň, aleje, stromořadí

Podél vodotečí a zmeliorovaných toků je doprovodná zeleň. Menšího rozsahu je jako doprovod Čertovky. Komunikace jsou lemovány doprovodnou zelení, které jsou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

Doplněna bude v rámci biokoridorů, které je lemují.

c6) travnaté porosty

Tyto porosty jsou jako kosené louky i jako doprovod vodotečí a komunikací. Největší plochy jsou jako kosené louky na jihu území, v okolí vodního zdroje a v sadech. Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Obdobně i travnatý povrch mají plochy na návších. Většina zemědělských pozemků (i orné půdy) je zatravněna z důvodu jejich podmačení a horší úrodnosti.

Nové plochy jsou navrhovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně) v systému ÚSES a jeho prvků.

d) plochy zemědělské:

Zemědělská půda tvoří asi 65 % z celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou v relativním souladu. Většina zemědělských pozemků (i orné půdy) je ale zatravněna z důvodu jejich podmačení a horší úrodnosti (jsou zde se stupněm ochrany- bonity IV).

V řešeném území nejsou provedeny pozemkové úpravy.

Podíl jednotlivých kultur je v přiložené tabulce

Brambory výměra	orná	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
125 ha	45ha	5,5 ha	32 ha	3,8 ha	28 ha	0,7ha	3,8 ha	6,4 ha

Zemědělské půdy je celkem 86,7 hektarů.

Závlahy a meliorace: V řešeném území je odvodněna řada pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy do vodotečí. Odvodňovací zařízení – drenáž je majetkem vlastníků a nesmí být jakoukoliv stavbou porušena.

Krajinu vytváří i vodní plochy a toky.

Území spadá do povodí středního Labe (od Doubravy po Cidlinu). Území protéká Čertovka, na jejímž toku v řešeném území nejsou vodní plochy. Kromě ní jsou v území meliorační příkopy.

Vodní plochy v zástavbě nejsou. Meliorační nádrž s vodní plochou je na západě území. V okolní krajině je jedinou vodní plochou Koukalecký rybník. Neuvažuje se novými vodními plochami.

e) Ochrana přírody

Navržené funkční využití nemá vliv na další problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V řešeném území nejsou evropsky významné lokality (Natura) a ani ptačí oblasti.

V řešeném území není památný strom, Na návsi Koukalky jsou vzrostlé staleté stromy.

Chráněná krajinná oblast Železné hory je na severní hranici katastrálního území. Řešené území jí není dotčeno, ale návrh respektuje její návaznost.

NÁVRH ÚZEMNÍCH SYSTÉMU A PRVKU EKOLOGICKÉ STABILITY

Generel místního systému ekologické stability pro obec Brambory a pro okolní obce byl zpracován Agroprojektem PSO spol. s r.o. Brno.

Pro katastrální území Brambory je zpracován návrh lokálního centra územního systému ekologické stability (ing. Friedrich), který odborně posouzen a projednán.

TABULKOVÁ ČÁST S POPISEM VŠECH PRVKŮ ÚSES JE PŘILOŽENA V ODŮVODNĚNÍ TOHOTO ÚZEMNÍHO PLÁNU

V řešeném území nejsou regionální prvky ÚSES, proto jejich kostru systému tvoří prvky mimo řešené území. Je to na jihu stávající regionální biokoridor RK 1333 a regionální biocentrum RC 1332 Doubrava. Jsou základní kostrou systému ÚSES v řešeném území. Na severu mimo řešené území je regionální biokoridor s regionálními biocentry RBC u Litošic a RBC Pod Spáleným mlýnem.

Cílem bylo vymezit územní systém ekologické stability tak, aby byla co nejméně narušena stávající vlastnická struktura pozemků a aby byla respektována stávající cestní síť. Samozřejmostí je, že návrh ÚSES respektuje a vychází z dochovaných přírodně blízkých biotopů. Zbytky přírodních struktur do ÚSES zapojil také generel lokálního systému, z něhož je v návrhu vycházeno.

Podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů obcí je „hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny, trvalé zajištění biodiversity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiversitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.“

Úroveň systému nadmístní

V blízkosti řešeného území je na jihu stávající regionální biokoridor RK 1333 a regionální biocentrum RC 1332 Doubrava. Je základní kostrou systému ÚSES v okolí řešeného území. Na severu mimo řešené území je regionální biokoridor s regionálními biocentry RBC u Litošic a RBC Pod Spáleným mlýnem.

Úroveň lokální

Vzhledem k tomu, že v krajině se vyskytuje podíl ekologicky stabilnějších ploch a krajina jako celek se jeví ekologicky stabilní, spočívá návrh ÚSES ve využití co největšího počtu ekologicky hodnotných lokalit jako základu, který je doplněn systémem prvků. Bude to síť biokoridorů a biocenter navržená tak, aby byla vzájemně propojena podobná si stanoviště pro umožnění komunikace jednotlivých biocenter.

Předpokládá se rozšíření biokoridoru řeky Čertovky na šířku 15m se stromy po obou stranách.

Dalším lokálním biokoridorem založeným na zemědělské půdě bude pruh zeleně spojující biocentrum LBC 1 Na hrázi Podolského rybníka s lesy severně nad obcí.

Síť biokoridorů a biocenter je doplněna interakčními prvky – v návrhu územního plánu plochy krajinné zeleně nízké a doprovodné. Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená a přírodně blízká společenstva.

Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Podmínky využití

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- přípustné:

- založení nefunkčních prvků ÚSES (biocenter);
- podpora přirozených porostů;
- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí
- Tvar a lokalizaci biocenter je možné upravit v rámci pozemkových úprav, za předpokladu dodržení maximálních a minimálních rozměrů dle metodiky ÚSES.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

- založení nefunkčních prvků ÚSES (biocenter);
- podpora přirozených porostů;
- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.
- Rozměry, délku a trasu biokoridorů je možné upravit v rámci pozemkových úprav, za předpokladu dodržení maximálních a minimálních rozměrů dle metodiky ÚSES.

- podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

konceptce

Vzhledem k tomu, že v krajině se vyskytuje podíl ekologicky stabilnějších ploch a krajina jako celek se jeví ekologicky stabilní, spočívá návrh ÚSES ve využití co největšího počtu ekologicky hodnotných lokalit jako základu a bude doplněn systémem prvků. Bude to síť biokoridorů a biocenter navržená tak, aby byla vzájemně propojena podobná si stanoviště pro umožnění komunikace jednotlivých biocenter.

Předpokládá se rozšíření biokoridoru řeky Čertovky na šířku 15m se stromy po obou stranách.

Dalším lokálním biokoridorem založeným na zemědělské půdě bude pruh zeleně spojující biocentrum Na hrázi Podolského rybníka s lesy severně nad obcí.

Obnova by měla využívat místních dřevin, uplatňována clonná obnova s dlouhou obnovní dobou a výhledově s přechodem na výběrový hospodářský systém. V porostech by měl být předržován určitý podíl starých, zdravých jedinců, podporována přirozená obnova a imisní odolnost a věková diferenciace. Luční porosty by měli být extenzivně obhospodařovány s jednou, maximálně 2 sečemi, bez hnojení a dalších technických zásahů do porostu.

V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost v biokoridorech ÚSES může být udělena výjimka k veřejně prospěšným liniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor.

V těchto prvcích nesmí být měněny druhy pozemků na ornou půdu. Podél vodních toků a ploch budou ponechány zatravněné pásy.

U vymezených prvků se při pozemkových úpravách připouští korekce jejich tras či lokalizace.

f) Prostupnost krajiny a ochrana proti erozi:

Vyšší propustnost krajiny a její rekreační možnosti by se zvýšily vytvořením nových prvků v okolí toků a navržených cest až při pozemkových úpravách. Realizována by byla v jejich rámci i zeleň s funkcí protierozní a protihlukovou (doprovodná zeleň pěších a cyklistických cest). Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny podél stávajících silnic, účelových komunikací a polních cest na pozemcích orné půdy.

g) Ochrana před povodněmi:

V řešeném území nejsou toky, v jejichž okolí by docházelo k zaplavování zástavby. V okolí Čertovky není zástavba.

Územní plán umožňuje revitalizaci u páteřních vodotečí a počítá s pozitivním protipovodňovým přínosem celkové revitalizace. Žádoucí je i zajištění adekvátní propustnosti koryt toků v exponovaných profilech zastavěného území obce, příp. realizace dalších dílčích protipovodňových opatření. U nové zástavby budou dešťové vody likvidovány na vlastním pozemku z důvodu zlepšení odtokových poměrů v území.

Pro potřeby správy a údržby vodního toku je nutné zachovávat volný nezastavěný manipulační pruh v šíři 8m od břehové čáry významného vodního toku, u ostatních v šíři 6m.

h) plochy rekreace:

K rekreaci v zástavbě slouží parky ve středu zástavby a hřiště. Jsou udržovány obcí. Severně od obce mimo řešené území je vedena značená cykloturistická trasa po svazích Železných hor.

Individuelní rekreace je zastoupena chalupami a rodinnými domy nevyjmutými z bytového fondu. Ve výhledu se předpokládá další zájem o ubytování v rekreačních chalupách. Rekreační zahrádky v obci nejsou.

Zvýšení rekreačních možností krajiny bude o rozšíření zeleně podél cest.

Neuvažuje se novými plochami rekreace. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení. Rekreační funkce (objekty rodinné rekreace - chalupy) bude pouze v rámci stávajících objektů a ploch.

Ch) dobývání ložisek nerostných surovin

Ch1) Poddolování, sesuvy, ložiska nerostných surovin:

Ložisko cihlářských surovin není v řešeném území.

Poddolované území v řešeném území není evidováno.

Sesuvy tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu zákona č.62/1988 Sb., v platném znění, se zde nevyskytují.

V blízkosti řešeného území - oblast Semtěš – Litošice jsou sklářské slévárenské písky.

Za hranicí území na severu je chráněné ložiskové území Litošice.

Ch2) Sklárky a těžebny. V řešeném území nejsou.

Další limity v území

O1) Ochanná pásma zemědělských areálů v řešeném území nejsou.

O2) Požární zabezpečení:

Rozvod vody bude s osazenými požárními hydranty. Jako požární zabezpečení slouží v obci vodní plochy. V obci není požární nádrž a hasičská zbrojnice. Nově navržené komunikace budou mít parametry pro příjezd požární techniky.

O3) Požadavky z hlediska civilní ochrany: jsou uvedeny v § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb.

K varování obyvatelstva je požární siréna a může být využit i místní rozhlas. V území nejsou stálé tlakově odolné kryty. Ukrytí obyvatel je možné v plochách občanského vybavení. Nouzové ubytování je možno provizorně v OU a stravování v restauraci. Zdravotnické zabezpečení je mimo území. Nouzové zásobení elektrickou energií je pouze z generátorů, vodou z cisteren. Mimořádné události (záplavy, havárie..) se v území nepředpokládají.

O4)Požadavky z hlediska obrany státu:

Zájmy armády a obrany státu zastupuje MO ČR – sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice. Tyto zájmy jsou uplatněny a v jejich prospěch byla vyhlášena ochranná pásma. V řešeném území je ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku vojenského letiště Čáslav (zahrnuté do jevu 102 letiště) včetně ochranného pásma. V tomto ochranném pásmu podléhá výstavba vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany (MO).

V řešeném území je ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku vojenského letiště Čáslav (zahrnuté do jevu 103 letiště – letecká stavba včetně ochranného pásma) – pasport 178/2012. **V tomto ochranném pásmu podléhá výstavba vydání závazného stanoviska MO ČR a to:**

- *Výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území*
- *Výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)*
- *Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)*
- *Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových veden VN a VVN*
- *Změny využití území*
- *Nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM*
- *Nové dobývací prostory včetně rozšíření původních*
- *Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity*
- *Zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)*
- *Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny*

- Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, oprava a rekonstrukce objektů na nich
- Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod
- Stavby vyšší než 30m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- Veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

V tomto ochranném pásmu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby pouze na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vnn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Další ochranná pásma letiště Čáslav byla vyhlášena územním rozhodnutí stavebního úřadu Čáslav dne 17.5.2002 č.j. výst.1271/2001. Do území nezasahují.

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Zástavba plochy Z2 je podmíněčně vhodná za splnění umístění chráněné stavby v souladu limitních hladin hluku z dopravy.

Ochrana proti hluku letiště Čáslav byla řešena vyhlášením stavební uzávěry a ochranného hlukového pásma územními rozhodnutími. (Rozhodnutí o stavební uzávěře bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96. Rozhodnutí o ochranném pásmu letiště Čáslav bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96). Obě pozbyla platnosti z důvodu změny výchozích podmínek. V listopadu 2007 byl zpracován Návrh hlukových ochranných pásem letiště Čáslav (ing. Josef Drahot). Navrhuje vnitřní a vnější hlukové ochranné pásmo a hranici stavební uzávěry. Tato pásma a uzávěra nejsou dosud vyhlášena. Tato uvažovaná pásma nezasahují zástavbu v řešeném území.

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území je rozděleno na plochy (zastavěné, zastavitelné nebo nezastavitelné):

- | | |
|--|---------|
| - A) Plochy bydlení - venkovského charakteru | (BV) |
| - B) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura | (OV) |
| - komerční infrastruktury | (OK) |
| - hřbitovy | (OH) |
| - sport | (OS) |
| - C) Plochy rekreace | (SP) |
| - D) Plochy veřejných prostranství | (ZP) |
| - E) Plochy dopravní infrastruktury | (DO) |
| - F) Plochy technické infrastruktury | (TV) |
| - G) Plochy výroby a skladování - drobné výroby, služeb a řemesel | (DV) |
| - I) Plochy vodní a vodohospodářské | |
| - J) Plochy zemědělské | |
| - K) Plochy zemědělské – sady (speciální) | (ZS) |
| - L) Plochy lesní | (ZL) |
| - M) Plochy smíšené nezastavěného území | (ZD,ZN) |
| - N) Plochy zeleně zahrad | (ZZ) |

A. Plochy bydlení - venkovského charakteru (BV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

výlučně bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a související dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- dočasné ubytování (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů - max. 600 m² plochy pozemku)
- stavby pro chovatelství do 25m² pro vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleníky, zimní zahrady...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 1000 m², stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- řemeslné provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby, řemeslné dílny a služby) ,které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízeními nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území)
- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení

- hospodářství zemědělských provozoven (s výjimkou chovu domácích a drobných zvířat v přiměřeném omezeném množství) a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla

- stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem respektujícím dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.

- chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost objektů hospodářských zvířat a odpadu (hnojišť) od oken obytných domů minimálně 15 m, nutno zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí, stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu

- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití

Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Respektována bude současná hladina zástavby.

B. Plochy občanského vybavení - (O.)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží občanskému vybavení a službám, které je předmětem veřejného a komerčního zájmu

- v případě církevních staveb kultovním účelům

veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství

- doplňující stavby související se základním účelem plochy

- stavby pro obchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby, školství a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport

- bydlení správců a majitelů objektů

- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb, související dopravní a technická infrastruktura

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady.

- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů

- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulační zásady:

veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

komerční zařízení malá a střední (OK) – plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící například pro administrativu, prodej, ubytování, stravování, služby

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství

- doplňující stavby související se základním účelem plochy

- stavby pro obchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby, školství a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport

- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb, související dopravní a technická infrastruktura

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a podobně) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulační zásady:

veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

hřbitovy....(OH) – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

V této ploše je přípustné –

- církevní stavby a stavby ke kulturním účelům
- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- je vše co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport

V této ploše je přípustné –

- objekty pro sport, zájmovou činnost, stavby pro sport a tělovýchovu
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- je vše to, co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

C. Plochy rekreace - (SP)

1. Vymezené území slouží:

Pro sportovní vyžití, zájmovou činnost a rekreaci (hřiště, plochy staveb pro rodinnou rekreaci tj. chat a rekreačních domků) a areály zájmových sdružení

2. převažující účel využití (hlavní využití)

- stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m² zastavěné plochy
- hřiště a vodní plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, vodní plochy a toky
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná se základní funkcí

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a občerstvení pro areál
- odstavná stání, parkoviště a garáže sloužící potřebám těchto zařízení
- letní kina a otevřená zábavná zařízení

4. Ve vymezeném území je nepřípustné:

- hospodářství zemědělských provozoven a jejich sklady a technické vybavení
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a ČSPH

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

Bude prováděna výstavba spojená se sportovním a rekreačním využitím. Zástavba bude maximálně přízemní s obytným podkrovím. Zastavěnost pozemku max. 25 %.

D. Plochy veřejných prostranství ...(ZP) – plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit (například parky)

1. Vymezení území:

Těmito prostory jsou návěsy a parkově upravené plochy v zástavbě.

Stavby jsou povoleny jen související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikací a slučitelné s účelem veřejných prostranství.

- **Přípustné jsou:**

- drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky

Podmíněně přípustné jsou:

- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

ostatní stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím plochy

E. Plochy dopravní infrastruktury (DO)

1. převažující účel využití (hlavní využití) – pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, letišť a vodních cest

- silniční (DS)

Jsou to: **pozemní komunikace** - silnice: výhledové přeložky silnice včetně napojení, křižovatek, situování autobusových zastávek s čekárnami, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací a čerpací stanice pohonných hmot

- **místní komunikace** propojující zástavbu území obce včetně chodníků, veřejná prostranství
- **účelové komunikace**: polní a lesní cesty, cyklistické cesty, parkovací plochy

Pozemní komunikace navržené jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, sloužící pro danou funkci. Dopravním plochám se vylučuje využití pro jinou funkci.

Přípustné jsou podzemní liniové stavby a doprovodná zeleň, čekárny, stavby pro údržbu, zpevněné, skladovací a manipulační plochy

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch

F. Plochy technické infrastruktury (TV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o výrobu a zásobování elektřinou, plynem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a zneškodňování odpadu, telekomunikační zařízení, plochy pro dočasné shromažďování odpadů (recyklační dvory).

Je na nich přípustné umisťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí.

Přípustné jsou: - garáže a drobné stavby, pokud nejsou v rozporu s charakterem technických zařízení, komunikace a zeleň.

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch.

G. Plochy výroby a skladování - drobné výroby, služeb a řemesel - (DV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- Jsou určeny pro situování drobné výroby, řemeslných či přidružených dílen a výrobních i nevýrobních služeb.

2. Ve vymezeném území je přípustné:

drobná výroba, řemeslné dílny, služby a obchody, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu

- komerční občanská vybavenost, obchody, služby, byty správců a majitelů dílen, obchodů a služeb,

- veřejná a vyhrazená zeleň
- technická a dopravní infrastruktura, místní komunikace, odstavné plochy a garáže,

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně,
- administrativa a správa, kulturní, zdravotnické a sportovní objekty sloužící pro obsluhu tohoto území, čerpací stanice pohonných

4. Ve vymezeném území je nepřípustné

- bytové a rodinné domy
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- výroba průmyslová a k tomu náležející sklady

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu.

I. Plochy vodní a vodohospodářské

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

přípustné jsou vodohospodářské stavby - jezy, hráze spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, zeleň a křížení s liniovými stavbami, kanály, související pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro vodohospodářské využití ploch

J . Plochy zemědělské

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu

přípustná jsou technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (pro obhospodařování půdy), účelové komunikace, nová zeleň, liniové a inženýrské stavby, stavby pro zemědělskou prvovýrobu, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby.

Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro zemědělské využití pozemků

K . Plochy zemědělské – sady (speciální) (ZS)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu

přípustná jsou technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení pro provoz sadů (sklad, manipulační plochy...) do 300 m² zastavěné plochy, účelové komunikace, nová zeleň, liniové a inženýrské stavby, stavby pro zemědělskou prvovýrobu provozovanou samostatně hospodařícími rolníky provozujícími zemědělskou prvovýrobu na základě osvědčení

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro zemědělské využití pozemků

L . Plochy lesní (ZL)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní plochy a toky.

Podmíněně přípustné stavby jsou: hájenka, sklady krmiv, nářadí..., sloužící pro lesní výrobu, účelové komunikace, dopravní a technická infrastruktura

Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro lesní hospodářství

M . Plochy smíšené nezastavěného území

Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území a proto není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

1. převažující účel využití (hlavní využití) - zeleň

Pro potřeby řešení krajiny jsou rozděleny na:

- Plochy nezastavěného území – **zeleň nízká(ZN)**
(*převažuje travnatý porost, jsou i stromy a keře*)
- Plochy nezastavěného území – **zeleň doprovodná(ZD)**
(plochy a pásy doprovodné a ochranné zeleně)

Přípustné jsou: - drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky, zeleň včetně lesů

Podmíněně přípustné jsou: - liniové stavby a komunikace

- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro lesní hospodářství, obhospodařování půdy a vodních ploch.

N. Plochy zeleně zahrad - (ZZ)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují pozemky zahrad a pozemků souvisejících se zástavbou, které nemohou být v jiných typech ploch. Vymezují se z důvodu možné výstavby doplňkových objektů na nich.

Přípustné jsou: - zeleň, stavby pro obhospodařování těchto pozemků (u zahrádek zahradní domky) bez místností k rekreaci a bydlení, drobná samozásobitelská činnost, nerušící okolní pozemky a zástavbu

Podmíněně přípustné jsou: - stavby pro skladování a provoz do 100 m², liniové stavby a stavby technického vybavení, dopravní infrastruktura

jednoduché stavby doplňující potřeby přilehlého rodinného domu (kolna...) max. 25 m².
Stavby maximálně o 1.NP.

- garáž

Nepřípustné jsou ostatní stavby (bydlení, výroba, rekreace, občanské vybavení) nesloužící hlavnímu účelu plochy

PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajinného rázu je zakotvena při návrhu a regulaci jednotlivých složek krajiny (plochy zeleně, vodní plochy, plochy zemědělské...).

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(dle § 2 odst.1 písm. l zákona č.183/2006 Sb. -stavební zákon)

Dopravní infrastruktura	
	Nejsou navrhovány
Technická infrastruktura	
vodní hospodářství	
WT1 WT2	koridor pro vedení kanalizace v Bramborách koridor pro kanalizační řad napojující Brambory a Bílé Podolí
WT3 WT4	koridor pro vedení vodovodu pro napojení Brambor koridor pro vedení vodovodu v Bramborách
Energetika	
WT5 WT6	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z3 a Z4 koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z5 a Z6

(pozn. = vyznačeno v dokumentaci výkres č.3 a 4)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

(podle § 2 odstavce 1 písmeno m) zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon)

**– založení prvků územního systému ekologické stability.....označení WU
prvky ÚSES**

	regionální biocentra
	regionální biokoridory
	lokální biokoridory
	lokální biocentra

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu :

V území nejsou a nové nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

Nejsou navrhovány.

9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

– snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními

katastrofami.....označení WK

Nejsou navrhovány.

– zvyšování retenčních schopností území.....označení WR

Nejsou navrhovány.

– ochrana archeologického dědictví.....označení WO

Nejsou navrhovány.

10 .ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

Textová část územního plánu je na 29 listech

Počet výkresů grafické části : 4

Textová část odůvodnění územního plánu je na 18 listech.

Počet výkresů grafické části : 3

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- Není navrhováno vymezení ploch ani koridorů, ve kterých by bylo rozhodování v území podmíněno zpracováním využití územní studie.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ETAPIZACE

Ze záměry navrženými v územním plánu se počítá v návrhovém období. Nejsou rozděleny do etap. Podmiňující záměry nejsou.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

- 1)** vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 2)** vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 3)** komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 4)** informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- 5)** vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ:

Dle schválené Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR 2008 leží řešené území Brambory mimo rozvojové osy a oblasti. Nejbližší je jižně rozvojová osa OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno. Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava- Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Řešené území Brambor je zahrnuto do vydaných **Zásad územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR) a jejich 1. aktualizace. V nich je v řešeném území vyznačen pouze vodní zdroj s ochranným pásmem a s názvem „Ostatní vybrané vodovody celokrajského významu“ a vodovod napojující obec. Tyto požadavky ZÚR jsou v územním plánu zaneseny a zpřesněny.

Jako veřejně prospěšné nejsou v ZÚR v území navrženy stavby.

Obec Brambory leží v severovýchodní části okresu Kutná Hora v Čáslavské kotlině pod jižními svahy Železných hor. Je na hranici s krajem Pardubickým. Tvoří ji pouze zastavba Brambor. Počtem obyvatel 120 dle stavu v roce 2014, patří mezi malé obce v okrese. Sousedí s obcí Horka I, Bílé Podolí z Kutnohorského okresu a s obcí Litošice ze sousedního kraje. Má pro své potřeby odpovídající vybavení a služby - obecní úřad, obchod s restaurací. V obci není základní ani mateřská škola.

Terén jižně pod silnicí III. třídy je málo členitý se zemědělsky využívanou krajinou s malým podílem lesů a vysoké zeleně (kromě doprovodu vodních toků a komunikací). Zvlněný terén je na severu a severovýchodě na zalesněných svazích. Přírodní dominantou okolí jsou zalesněné Železné hory. Část řešeného území pokrývají intenzivní sady. Oblast je mírně suchá se srážkami kolem 600 mm za rok. Průměrná nadmořská výška je 250,0 m.n.m. (nejnižší 224 m.n.m. u Čertovky a nejvíce 300 m.n.m. na severu v lesním porostu).

Územím protéká Čertovka i několik menších zmeliorovaných toků, na nichž v řešeném území nejsou vodní plochy. Meliorační nádrž s vodní plochou je na západě území. Vodní plochou mimo řešené území je na jihu Koukalecký rybník.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Schválené zadání územního plánu bylo splněno touto dokumentací. Respektována byla stanoviska uplatněná k projednávanému zadání a zakotvena v dokumentaci.

V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu a ani na variantní řešení.

Územní plán a jeho návrh se řídil zásadami a cíly stanovenými stavebním zákonem, který uvádí:

Cílem řešení územního plánu je:

- stanovit mezní rozvojové možnosti obce v regulativech a limitech funkčního využití ploch
- dořešit koncepci technické infrastruktury, stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury
- zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení
- stanovení diferencovaných podmínek pro stavební činnost podle charakteru území
- odstranění funkčních a prostorových závad a střetů v území
- návrh účelného využití území
- vymezení rozvojových ploch pro novou výstavbu

Záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu a i záměry z nadřazené dokumentace jsou v něm zakotveny a zpřesněny. Územní systém ekologické stability je vymezen, jeho prvky jsou doplněny zelení.

a) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) a návrh udržitelného rozvoje, jako podklady stanovují závady tří skupin:

- závady urbanistické – vymezení rozvojových ploch na půdách I. a II. třídy ochrany, střety nových zastavitelných ploch a záměrů s limity v území (ochranná pásma...), nevybudovaná infrastruktura v obcích (především vodovod a kanalizace)
- závady dopravní – průchod rychlostní komunikace I. třídy zastavěným územím, úrovně křížení komunikací a železnice
- závady hygienické – chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, skládky, staré ekologické zátěže a kontaminace ploch, přítomnost tzv. brownfieldu (opuštěného areálu...)

Některé z těchto závad jsou v řešeném území a tak jsou v návrhu územního plánu řešeny.

V územně analytických podkladech (ÚAP) jsou vyznačeny a jako limity jsou v řešeném území uvedeny plynovody, elektro vedení 22 kV, telekomunikace a ochranné pásmo vodního zdroje.

Ve výkresu záměrů z ÚAP požadavky na řešené území nejsou.

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ PRO JEDNOTLIVÉ OBCE

(Územně analytické podklady ORP Čáslav – aktualizace 2012) takto charakterizuje jednotlivé složky **pro obec Brambory**:

Životní prostředí

Pozitivní a kladné jsou velké plochy lesních porostů v blízkém okolí, rozsáhlé plochy sadů a existence ochranného pásma vodního zdroje.

Záporné jsou- zemědělsky intenzivně využívaná krajina bez rozptýlené zeleně, půdy 4. a 5. třídy ochrany, nízký podíl zeleně v sídle a rozptýlené zeleně v krajině.

-stará ekologická zátěž (skládka – Brambory)

Sociální a demografické

Pozitivní a kladné jsou plynofikace, sportovní volejbalové hřiště, turnaj v šipkách a dobrá dostupná vzdálenost 9 km od Čáslavi Kutné Hory.

Záporné jsou, že není žádná vybavenost ve smyslu škol, školek, lékaře apod. Není vodovod a chybí čistírna odpadních vod.

Hospodářství

Pozitivní a kladné nejsou.

Záporné jsou: jen pár č.p., domky jsou podél silnice

Vyhodnocení:

Životní prostředí

Převažuje zemědělská krajina s intenzivním hospodařením. Doporučeno je posílení vegetační infrastruktury krajiny (doprovodná a rozptýlená zeleň), zvýšení sídelní zeleně. Zavedení protipovodňových opatření (zvýšení zeleně, revitalizace toků a rozlivové území). Doporučená revitalizace vodních toků a posílení vegetační infrastruktury krajiny (doprovodná zeleň), zvýšení sídelní zeleně.

3 . ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ :

Návrh s ohledem na jednoduchost řešení nebyl zpracován ve variantách. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

Rozbor udržitelného rozvoje území není zpracován, protože při projednání zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Charakteristika řešeného území:

POČET OBYVATEL	120 v roce 2014
POČET DOMŮ	trvale obydlených 48 (celkem 56)
HUSTOTA OSÍDLENÍ	0,9 obyvatel/ha
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	k.ú.Brambory o výměře 125 ha hektarů
NADMOŘSKÁ VÝŠKA	250 metrů n.m.
POČET KATASTRŮ	1
POČET ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH JEDNOTEK	.1
POČET ČÁSTÍ OBCE	1

Obec Brambory leží v severovýchodní části okresu Kutná Hora v Čáslavské kotlině pod jižními svahy Železných hor. Je na hranici s krajem Pardubickým. Tvoří ji zástavba stavebně srostlé Koukalky a Brambor. Zástavba obce je nízkopodlažní. Stavební dominanty obec nemá. Přírodní dominantou území z panoramatických pohledů jsou Železné hory.

Zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro obytnou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury. Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly vyžadovány objednatelem či pořizovatelem, ani zpracovateli se nejevily jako potřebné či účelné a nejsou proto navrženy. Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití.

Navržená urbanistická koncepce

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. Obec má velice dobrý rekreační potenciál a zeleň uvnitř a v blízkosti (lesní porosty na severu na svazích Železných hor). Obec leží v dopravně výhodné poloze – východně od ní prochází kolem silnice II/338 Čáslav-Přelouč přes Svobodnou Ves. Cílem návrhu je využití této pro rozvoj dobré návaznosti území a jeho výhodné polohy v blízkosti Čáslavi a Přelouče.

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby. Naprostá většina ploch pro zástavbu je v současné zástavbě anebo plochách s ní související. Plochy jsou určeny pro obytné funkce.

Návrh je založen na principu rozvoje (soustředění výstavby) v okolí stávající zástavby s tím, že z důvodu členitosti území a časté nevhodnosti terénu k výstavbě v zastavěném území obce bude nutné překročit současnou hranici zástavby do nezbytného zemědělského okolí a do přiléhající krajiny. S vzhledem na situaci stávajících sítí je umožněna zástavba v navazujícím krajinném pásu.

Návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Obytná zástavba se bude rozvíjet především severním a jihovýchodním směrem v návaznosti na stávající obytné plochy. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z1 – Z7. Jedna plocha (Z2) je navržena v západní části zástavby.

Obec má velice dobrý rekreační potenciál (stávající sportoviště, zeleň uvnitř a lesní porosty na severu území na svazích Železných hor). Severní část řešeného území je lesní porost s množstvím cest. Krajinu je možno využít k turistice v létě i v zimě. Rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových a cyklistických cest při pozemkových úpravách.

V obci se rozvíjí rekreace formou druhého bydlení (chalupy a v rekreačních objektech).

Koncepce předpokládá soustředit výstavbu do stávající zástavby a nerozptylovat ji do krajiny a tím narušovat její celistvost a krajinný ráz. Tímto způsobem výstavba a využití ploch zajistí i intenzivnější využití stávající technické a dopravní infrastruktury.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, travnaté porosty, aleje...). To spolu s obnovou doprovodné zeleně podél silnic, cest a vodních toků zvýší celkovou rekreační hodnotu krajiny a její obraz.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je doprovodná zeleň vodních toků, a na ni navazující zeleň sadů a lesů. V krajině jsou celistvé zemědělské pozemky, u nichž návrh uvažuje s jejich a rozčleněním zelení.

Zdůvodnění rozsahu rozvojových ploch v územním plánu obce Brambory

Před zpracováním návrhu byl proveden detailní průzkum zastavěného území v terénu. Zastavěné území je intenzivně stavebně využito. Návrh rozvojových ploch do zastavěného území proto není možný. V zastavěném území nejsou proluky, které by se mohly využít pro výstavbu. Tudíž návrh územního plánu neměl jinou možnost, než vymezovat plochy v těsném sousedství s ním a rozšiřovat zastavěné území. V zástavbě obce nejsou jiné vhodné pozemky nezastavěné. Zahrady možno obtížně použít k obytné zástavbě, jsou přístupné pouze přes další nemovitosti.

Navržená zástavba lokalit se neuvažuje jen pro stávající obyvatele, ale i pro jejich přírůstek. Prorůstovým faktorem obce je i vybudovaná technická infrastruktura (plynovod, elektro) a připravovaná (vodovod a splašková kanalizace).

Vyšší počet možností výstavby zohledňuje i demografický trend nechtěného soužití více generací v jednom objektu, což ve starší zástavbě není ojedinělé. Dochází i k úbytku bytového fondu převodem některých nemovitostí na rekreační objekty. To je další důvod pro náhradu novou výstavbou.

Část zastavitelných ploch již byla v platném územním plánu zahrnuta a schválena i orgány ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny. Tyto plochy jsou logickým pokračováním zástavby a naplňují léta respektovanou urbanistickou koncepci rozvoje Brambor.

Návrh vymezuje pozemky pro 30 izolovaných rodinných domů. Při střednědobém horizontu návrhového období územního plánu by při:

20 – ti letech bylo stavěno 1 – 2 byty v rodinných domech ročně

15 – ti letech byly by stavěny 2 byty v rodinných domech ročně

Obec má okolo 120 trvale bydlících obyvatel, při uvažované velikosti cenovné domácnosti 2 - 3 osoby, je pro jejich bydlení třeba okolo 50 bytů. Na obci bude převažovat zásadně zájem o rodinné domy. Pokud by se bytový fond obnovoval pouze 1 krát za 100 let, tak by jenom na prostou reprodukci bytů bylo potřeba postavit 1 rodinný dům za 2 roky. Reálnější reprodukci bytového fondu uvažujeme 70 – 80 let a to potom roční potřeba na reprodukci bytového fondu je 1 byt. Tento počet nezajišťuje ale zvýšení počtu obyvatel. Pro zvýšení počtu obyvatel je nutná jejich migrace ze sousedních obcí. Pro ni je nutno vymezit bydlení. A to 3 – 4 rodinné domy zvýší počet obyvatel asi o 10. Domníváme se, že takový nárůst s ohledem na polohu a vybavenost obce Brambory není nereálný. Kromě zastavitelných ploch je možno postavit několik jednotlivých domů na pozemcích uvnitř zástavby. Toto by mohlo zvýšit reálně počet nových bytů přes 30.

Tyto počty (možné kapacity navržených lokalit) jsou maximální a mohou být reálně sníženy nesouhlasem vlastníků pozemků.

Nutno vzít i v úvahu, že část obce Koukalka dříve nebyla součástí obce Brambory a i zde bylo třeba navrhnout zastavitelné plochy.

Konkrétně jsou vymezeny plochy pro 30 rodinných domů – tj. stavba 1 domu ročně (což je v horizontu platnosti ÚP 20 let reálné).

Zastavitelná plocha bydlení (Z1) již byla schválena platným územním plánem a jeho změnou,

Řešení zastavěného území

Brambor - zástavba je venkovského typu, domy s velkými zahradami a objektem služeb uprostřed podél průchozí komunikace III. třídy. Zástavba je nízkopodlažní, převažují klasické sedlové střechy a pálené krytiny. Domy mají doplňkové hospodářské objekty. V centru Brambor jsou dvě parkově upravené návsi. Na západní z nich je objekt občanského vybavení (obecní úřad, obchod s restaurací), pro sport a rekreaci stávající volejbalové hřiště. V zástavbě je několik nových rodinných domů. Obec bude rozvojovým územím pro obytnou zástavbu. Návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Obytná zástavba se bude rozvíjet především severním a jihovýchodním směrem v návaznosti na stávající obytné plochy. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z1 – Z7. Jedna plocha (Z2) je navržena v západní části zástavby.

Plochy občanského vybavení:

a) Veřejná infrastruktura

Školství - v obci není základní ani mateřská škola. Žáci dojíždí do Bílého Podolí a Vrdů.

Úřady a instituce - Obecní úřad je na návsi v Bramborách. Jeho plocha je stabilizovaná.

Zdravotnictví - Ordinance lékaře v obci není. Spádovou oblast obsluhuje Městská nemocnice Čáslav. Má plný rozsah zdravotnické péče a oddělení. Zdravotní středisko ani ordinace lékařů v obci nejsou. Za zdravotnickou péči obyvatelé dojíždí do Čáslavi, Vrdů a Žehušic.

Sociální služby v řešeném území nejsou.

Kultura a ubytování - Kulturní dům v obci není, ke kulturním účelům jsou využívány místnosti restaurace a obecního úřadu. V letních měsících je využíváno hřiště.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

b) Komerční infrastruktura

Zastoupena je pouze restaurací s obchodem. Je v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné. Jejich rozvoj bude možný v rámci stávajících ploch.

c) Hřbitovy v řešeném území nejsou.

d) Tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci není sportovní oddíl. Obec má volejbalové hřiště v centru zástavby. Sportovní areál je v sousední obci Bílé Podolí. Plochy sportovišť jsou stabilizované a pro potřeby obce dostatečné. Neuvažuje se novými plochami občanské vybavenosti. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení.

Zájmová sdružení - Na honebních plochách v obci hospodaří myslivecké sdružení. Svůj areál mají mimo řešené území. Úsek toku je obhospodařován místní organizací Českého rybářského svazu Čáslav.

Plochy výroby a skladování

1) Výroba průmyslová není zastoupena v řešeném území. S jejím umístěním na jiné ploše se neuvažuje.

2) Drobná výroba, služby a řemesla. V současné době v obci není zastoupena. Jednotlivé provozovny nejsou součástí obytné plochy.

3) Výroba zemědělská.

Převážná část zemědělské půdy v řešeném území je obhospodařována Sady Svobodná Ves a Bílé Podolí ze svých areálů mimo řešené území. Zde provozují jen rostlinnou výrobu. Se založením nových ploch sadů se neuvažuje.

Pozemky a plochy zemědělské výroby jsou dostatečné a neuvažuje se dalším jejich rozšiřováním. Nový zemědělský areál v území nevznikne.

Krajina a plochy zeleně

Zájmové území náleží do biogeografického systému sosie - regionu I – 3 – Polabská tabule. Dle geobotanické mapy je území zařazeno do jako dubohabrové háje.

Nynější kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti.

Krajina okolí obce (mimo lesní porosty a zástavbu) je zemědělsky využívána s malým podílem lesů a vzrostlé a rozptýlené zeleně. Je obtížně průchozí, jednotlivé izolované plochy zeleně (u silnice III. třídy) nejsou vzájemně propojeny. Má velmi nízký koeficient trvalé vegetace. Převažují plochy se stupněm ekologické stability 1 - 2. Je uvažováno propojení ploch zeleně (zelení přes plochy zemědělské půdy) a to jako doprovodné podél vodních toků a cest s výsadbou porostů chránících zástavbu i půdu.

Plochy lesních porostů v severní části území jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Plochy sadů jsou stabilizovány a díky travnímu porostu jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Podél vodních toků je doprovodná zeleň. Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů (jabloně, třešně...) a jsou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

Podíl zeleně v krajině je patrný z přiložené tabulky.

Brambory výměra 125 ha	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní
	5,5 ha +	32 ha	3,8 ha	28 ha	0,7ha

a) plochy lesa

Lesů je v řešeném území 28 hektarů - 22 % z celkové výměry. Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti Polabí. Do území zasahuje ze severu jejich velká plocha na svazích Železných hor. Menší plochy jsou v krajině a to jako drobné izolované plochy.

Navržena je na hranici sousedního území nová plocha lesa na zemědělské půdě jako součást ÚSES u Čertovky na hrázi bývalého Podolského rybníka. Bude provedena lesnickou rekultivací.

b) parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy, spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Parkově upravené plochy jsou v zástavbě podél komunikace. Parkové plochy budou i v obytné zástavbě v plochách zastavitelných.

c) zeleň hřbitovů

Tyto plochy v řešeném území nejsou.

d) zeleň sadů, zahrad a zahradnictví

Plochy a zahrad jsou stabilizovány a díky porostu jsou dalším prvkem ekologické stability. Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí. Plochy zahrad budou u nové rodinné zástavby jako součást jejich plochy. Intenzivní sady jsou na velké ploše. S jejich dalším rozšiřováním se neuvažuje.

e) doprovodná a ochranná zeleň, aleje, stromořadí

Podél vodotečí a zmeliorovaných toků je doprovodná zeleň. Menšího rozsahu je jako doprovod Čertovky. Komunikace jsou lemovány doprovodnou zelení, které jsou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů. Doplněna bude v rámci biokoridorů, které je lemují.

f) travnaté porosty

Luční porosty jsou jako kosené louky i jako doprovod vodotečí a komunikací. Největší plochy jsou jako kosené louky na jihu území, v okolí vodního zdroje a v sadech. Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Obdobně i travnatý povrch mají plochy na návších. Většina zemědělských pozemků (i orné půdy) je ale zatravněna z důvodu jejich podmačení a horší úrodnosti.

Nové plochy jsou navrhovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně) v systému ÚSES a jeho prvků.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

Zemědělská půda tvoří asi 65 % z celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch ku ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou v relativním souladu. Oblast je řepařská, charakterizována intenzivní výrobou obilovin. Většina zemědělských pozemků (i orné půdy) je ale zatravněna z důvodu jejich podmačení a horší úrodnosti (jsou zde bonity IV).

V řešeném území je odvodněna řada pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy do vodotečí. Odvodňovací zařízení – drenáž je majetkem vlastníků a nesmí být jakoukoliv stavbou porušena.

V řešeném území nebyly provedeny pozemkové úpravy.

Podíl jednotlivých kultur je patrný z příložené tabulky.

Brambory výměra	orná	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
125 ha	45ha	5,5 ha +	32 ha	3,8 ha	28 ha	0,7ha	3,8 ha	6,4 ha

Zemědělské půdy je celkem 86,7 hektarů.

Koncepce uspořádání krajiny

Navržená koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. V blízkosti zástavby je zemědělská krajina s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje...). To spolu s obnovou doprovodné zeleně, alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu. Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru (novou plošnou a liniovou zelení). Tím bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny a zvětšování ekologické stability. Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je doprovodná zeleň vodních toků. V návrhu je uvažováno s jejím rozšířením a propojením přes plochy zemědělské půdy. Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně vodních toků a rekreačních ploch.

Dopravní infrastruktura

V řešeném území jsou silnice I., II. a III. třídy.

Správcem silnic I. třídy je Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Správcem silnic II. a III. třídy je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Územím neprochází silnice I. ani II. třídy je pouze silnice patřící do ostatní sítě (III.třídy):

silnice č. III/3388 Svobodná Ves - Brambory - Bílé Podolí

Je napojením obce Brambory ze Svobodné Vsi do Bílého Podolí jako páteřní dopravní obslužná komunikace. Je málo frekventovanou komunikací bez dopravních závad. V řešeném území je její úsek asi 1,5 km dlouhý, šířka vozovky je kolem 6 m, povrch asfaltový místy nerovný. Protíná katastrální území Brambory ve směru SZ - JV. Je obslužnou komunikací i zástavby obce. Jsou na ni napojeny všechny objekty. Kolem ní je v obci pěší

provoz, nejsou chodníky, pouze pruhy zeleně. Úsek v území je bez dopravních závad. V zástavbě jsou na ní napojeny místní komunikace a dvě autobusové zastávky s čekárnou. V sezoně je znečišťována zemědělskou sezonní dopravou. Je lemována výsadbou okrasných stromů.

Návrh

S novým úsekem silnice se neuvažuje a ani s přeložkou. Trasa silnice je fixována ekonomickými investicemi a její přeložka mimo obec není uvažována z důvodu poměrně nevelké intenzity provozu. Zatížení silnice III. třídy je především průjezdnou dopravou, minimálně pohybem místní dopravy.

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Místní komunikace

Stávající obslužné místní komunikace jsou stabilizovány a navržené souvisí především se zpřístupněním rozvojových ploch zástavby. Nově budou navrženy místní komunikace v rozvojových plochách. Jejich parametry a umístění budou řešeny v následných stupních dokumentace (územní a stavební řízení).

Nejvýznamnější navrženou je místní komunikace pro plochy Z1 a Z4. Podél těchto komunikací v některých úsecích zástavby je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Ostatní komunikace mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. V návrhu jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch.

Územím neprochází značené cyklostezky. Nejbližší trasa č. 418 Podhořany - Ronov nad Doubravou je mimo řešené území.

Značená pěší trasa (zelená) je vedena po svazích Železných hor na severu s hranicí katastru (Semtěš – Vedralka – Bernardov).

b) plochy železniční dopravy

V blízkosti řešeného území není železniční trať.

c) plochy letecké dopravy

Tento druh dopravy není zde zastoupen. Se zřízením sportovního letiště v řešeném území se neuvažuje. V blízkosti je vojenské letiště Čáslav, jehož ochranná pásma i provoz zřízení letiště neumožňuje. V blízkém Rohozci a Podhořanech jsou sportovní letiště. Toto letiště svým ochranným pásmem zasahuje řešené území.

d) hromadná osobní doprava

Je provozována autobusy veřejného dopravce. V obci jsou dvě autobusové zastávky, většina má zálivy s čekárnami. Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující do 500m.

e) Odstavení vozidel, garážování a doprava v klidu:

Parkování je převážně na soukromých pozemcích a veřejném u obecního úřadu. Většinou se jedná o odstavná stání, nejsou vymezena dopravními značkami svislými, ani vodorovnými.

Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst.

Čerpací stanice pohonných hmot v území není.

Technická infrastruktura

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Z á s o b o v á n í v o d o u :

V řešeném území není vodovod.

V území je stávající vodní zdroj pro areál ve Svobodné Vsi (kopaná studna). Má stanoveno ochranné pásmo I. stupně (40 x 40 m, oploceno a zatravněno) a II. stupně (200 x 336 m).

V území nejsou pozorovací vrty Českého hydrometeorologického ústavu Praha. Slouží ke sledování a pozorování kvality, teploty a hladiny spodní vody. Mají stanoveno ochranné pásmo o poloměru 500 m.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje uvádí:

Obec Brambory je zásobena z domovních studní. Vydatnost vody ve studních je nízká. Kvalita vody nevyhovuje z hlediska vysokého obsahu dusičnanů (140 mg/l). Ve vodě se vyskytují fenoly. Obec spravuje 4 veřejné studny. Tento plán v roce 2004 předpokládal, že ve výhledu lze vybudovat napojení na skupinový vodovod Kutná Hora, který provozuje Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s. Voda by byla přivedena ze zásobního řadu Kutná Hora – Čáslav odbočkou jižně od obce Církvice. Změnou tohoto PRVKUK v roce 2006 je změna napojení a to na vodovodní systém VaK Pardubice.

Návrh

Obec uvažuje s napojením na vodovodní soustavu provozovanou VaK Pardubice ze sousedního kraje. Bylo by to skupinovým vodovodem pro sdružení obcí ve Svazku Čertovka pro obce Horušice, Horku a Brambory. Napojení by bylo připojením na výtlačný řad Zdechovice – vodojem Chvaletice. Trasa přívodního potrubí je vedena od Svobodné vsi podél silnice III/3388.

Předpokládá se napojení stávajících i navržených ploch na vodovod. Napojení bude řady vedenými převážně trasou v souběhu s komunikacemi.

Předpokládá se napojení stávajících i navržených ploch na vodovod. Napojení bude řady vedenými převážně trasou v souběhu s komunikacemi.

b) K a n a l i z a c e:

Obec nemá provedenou splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV. Je zpracována studie proveditelnosti odkanalizování obce Brambory (VHSPROJEKT , květen 2015).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje uvádí:

Brambory nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. V obci navrhuje změnou tohoto PRVKUK v roce 2006 výstavbu nové kanalizační sítě se svedením odpadních vod připojení potrubí na stávající kanalizační systém v sousední obci Horce I a na její stávající čistírnu odpadních vod.

Návrh

Návrh čištění odpadních vod.

Navrženo je odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací dle studie proveditelnosti odkanalizování obce Brambory (VHSPROJEKT , květen 2015). Navržen bude hlavní páteřní řad podél silnice III/3388 v celém úseku obce. Tento kanalizační výtlačný řad bude napojen do kanalizačního systému sousedního Městysu Bílé Podolí a odtud do stávající čistírny odpadních vod v Zaříčanech. Ta má dostatečnou kapacitu 650 EO i pro napojení Brambor. Do tohoto řadu budou napojeny okolní objekty.

B) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů je převážně plynové. V některých objektech je ještě na tuhá paliva, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulačním anebo přímotopným. Tento stav bude respektován. Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVOD

Obec je napojena na plynovod Východočeské plynárenské a.s.. Plynifikace byla provedena jako sdružená akce pro více obcí (napojující obce Sulovice, Horušice, Borek, Horka I, Svobodnou Ves a Brambory). Napojení je středotlakým plynovodem z regulační stanice mimo řešené území a to z regulační VTL/STL mezi obcemi Sulovice - Kobylnice u silnice III. třídy napojené z vysokotlakového plynovodu DN 500 PN 40 v majetku Východočeské plynárenské a.s.. Rozvod je středotlaký tlaku 0,30 MPa. Kapacita potrubí i regulační stanice je dostatečná i pro předpokládaný rozvoj obce.

Pro další rozvoj se počítá s napojením na plyn rozvojových ploch a to pouze prodloužením řadů. Jejich dimenze je dostatečná.

Ropovod a produktovod v řešeném území není veden.

D) ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav. Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/22 kV Čáslav. Rozvodný systém je provozován napětím 22 kV odbočkami z vedení. Obec je napojena z rozvodny Čáslav R 110/22 vrchním vedením z jihu. Z něho je z odbočky venkovního vedení 22 kV napojena příhradová distribuční trafostanice.

Stávající trafostanice v obci je v současnosti dostačující. Se stavbou nové se neuvažuje, pokud nebude nutná pro zastavitelné plochy.

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50 Hz, 230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z části provedena nadzemním vedením. Ve větším rozsahu byl uplatněn kabelový rozvod v zástavbě v lokalitách s novou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům. Při prováděném ověřování nebyly zjištěny a ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

Návrh. V případě využití výkonových rezerv TS je nutno budovat no vývody nízkého napětí ze stávajících transformačních stanic, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie.

Stávající trafostanice v obci jsou v současnosti dostačující. Se stavbou nové se neuvažuje, pokud nebude nutná pro zastavitelné plochy. Nebo je možné její nahrazení kioskovou s kabelovým napojením, jako náhradou vrchního vedení přes plochu Z3. Zastavitelné plochy budou napojeny kabelovým vedením 1 kV.

Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno krýt ze stávajících trafostanic po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru

od trafostanice do 200 m. Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt převážně pouze výměnou stávajících trafo. Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení. Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby a k ní přiléhající, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na stávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření.

E) TELEKOMUNIKACE:

Provozovatelem kabelové sítě je Telefonika O2. Telefonní ústředna je ve Vrdech. Tato ústředna má dostatečnou kapacitu linek, která bude dostačující i pro další rozvoj. Je možno napojit další účastníky. Její napojení je dálkovým optickým kabelem vedeným mimo řešené území. Rozvody v zástavbě jsou vrchní. U obecního úřadu je telefonní budka.

Základnová stanice mobilního operátora v území není.

Vysílače mobilní telefonní sítě v řešeném území nejsou.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

F) SBĚR A LIKVIDACE TKO

V řešeném území není řízená skládka. Neblížejší skládka odpadů je v Čáslavi a Chvaleticích (pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady). Odpad je sbírán separovaně. Odvoz je na skládku mimo řešené území.

4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí není požadováno. Ani ve stanoviscích k projednávanému zadání nebylo vyhodnocení požadováno. Návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o obytnou zástavbu.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území především pro novou výstavbu rodinných domů.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěné území Brambory dotýkají kultury orná půda, trvalý travní porost, ovocný sad a zahrada. Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě údajů o pozemcích, BPEJ, údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Navržené lokality představují celkově nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

Podíl jednotlivých kultur je patrný z přiložené tabulky

Brambory výměra	orná	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
125 ha	45ha	5,5 ha +	32 ha	3,8 ha	28 ha	0,7ha	3,8 ha	6,4 ha

Zemědělské půdy je celkem 86,7 hektarů.

Zemědělské pozemky v k.ú. Brambory jsou hodnoceny stupněm ochrany IV, tedy méně úrodné. Pouze minimální výměrou jsou pozemky se stupněm ochrany III s BPEJ 3.07.00.

V území jsou půdy těchto bonit (BPEJ) zařazených
do I. stupně ochrany – nejsou v území
do II. stupně ochrany – nejsou v území
do III. stupně ochrany – 3.07.00
do IV. stupně ochrany – 3.10.10, 3.21.10, 3.21.12, 3.23.10
do V. stupně ochrany – není žádná zařazena

Lesní plochy

Nepředpokládá se zábor pozemků určených k plnění funkce lesa a ani umístování staveb na lesní pozemky.

Obytná zástavba nebude umístována do 25 m od hranice lesa.

Zdůvodnění záborů.

Územní plán řeší rozvoj bytové výstavby. Se všemi plochami navrženými k zastavění se počítá v návrhovém období.

Realizace záměrů si vyžádá zábor **6,37 ha** z toho je vše zemědělská půda mimo zastavěné území obce. Výměra zastavitelných ploch Z1 – Z6 je 6,37 hektarů.

K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu jsou navrhovány plochy se stupněm ochrany **IV** (tedy méně kvalitní a neúrodné).

Část pozemků je prolukami v zástavbě a tedy méně vhodnými pro zemědělské intenzivní obhospodařování.

Pro vlastní vynětí bude však připadat v úvahu výměra podstatně menší, protože v lokalitách určených pro bydlení bude větší část parcel užívána jako zahrady. Obytná zástavba rodinných domů je navržena na 6,37 hektarech nových záborů. Je navrhována výlučně v návaznosti na stávající zástavbu i v prolukách se snahou o optimalizaci záboru ZPF. Vymezeny jsou pozemky pro 30 rodinných domů (včetně proluk), což s ohledem na počet obyvatel v řešeném území (120 obyvatel) a zájem stavět je počet přiměřený. Dle těchto rozvah by vycházela výstavba 1 domu ročně, což je reálné po dobu platnosti územního plánu. V úvahu je nezbytné vzít i možný nesouhlas některých majitelů dotčených pozemků.

Zastavitelná plocha bydlení Z1 již byla schválena platným územním plánem.

Plocha Z7 není součástí ZPF – je ostatní plocha.

Zemědělská příloha je zpracována v souladu se zákonem č.334/92 Sb. i vyhláškou č.13/94 Sb.. Následuje tabulka hodnotící jednotlivé lokality podle BPEJ , druhů, výměr a vztahu k zastavěnému území.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu a rozsahu záboru na uvažovaných rozvojových lokalitách

ÚZEMNÍ PLÁN BRAMBORY

Lokalita	funkce	Obec Katastrální území	Úhrnná výměra lokality (v ha)	V zastav. území (v ha)	Mimo zastavěné území (v ha)	BPEJ	stupeň ochrany půdy a druh	celkem zábor	z toho v zastavěném území obce
Z1	obytná (BV)	Brambory	2,70	0,00	2,70	3.21.10	IV zahr. 0,3 ha ovocný sad 2,4 ha	2,70	-----
Z2	obytná (BV)	DTTO	0,12	0,00	0,12	3.21.10	IV ovocný sad	0,12	-----
Z3	obytná (BV)	DTTO	0,55	0,00	0,55	3.21.10	IV ovocný sad	0,55	-----
Z4	obytná (BV)	DTTO	1,80	0,00	1,80	3.21.10 3.23.10	IV ovocný sad 0,6 ha IV ovocný sad 1,2 ha	1,80	-----
Z5	obytná (BV)	DTTO	0,75	0,00	0,75	3.23.10	IV orná 0,3 ha zahr. 0,2 ha ovocný sad 0,25 ha	0,75	-----
Z6	obytná (BV)	DTTO	0,45	0,00	0,45	3.23.10	IV orná	0,45	-----
Místní komunikace			Zábor je zohledněn v rámci zastavitelných ploch						
C E L K E M			6,37	0,00	6,37	----	----	6,37	0,00

TABULKOVÁ ČÁST ÚSES

LBCč.1 - Podolský rybník	STG: 2BC-C4-5,2BD3-4
Plocha: 7,5 ha	Kultura: ost.pl.,omá
Biogeografický význam: lokální	Expozice: 0
Stabilita: 3-4	Svažitost: 0
Bioregion: 1.7	Nadm. výška: 215-220 m
Druh ochrany: LBC	Katastr: Bílé Podolí
Cílový typ: porosty rákosin a ostríc, přirozená extenzivní louka a liniová dřevinná zeleň	
Funkčnost: částečně funkční	
Terénní poměry: Partie v ploché terénní depresi v mírně zvlněné plošině cca 900m S od Zaříčan.	
Geologické a půdní poměry: Geologické podloží lokality tvoří křídové slínovce, místy překryté kvartémními písčitymi sedimenty a nivními uloženinami, na nichž se vytvořily půdy typu lužních černozemí a glejů.	
Celková charakteristika: Biocentrum tvoří pozemek porostlý bylinnou vegetací s liniovou zelení podél zemního valu (stará hráz?) a okolních cest. Zčásti zamokřená lokalita, zřejmě v místě zrušeného rybníka převedeného v minulosti na omou půdu mezi pozemky polí. Lokalitu rozděluje val porostlý mladými LP, SM, křovinami BC, RZ, TRN, HH, SVK, BB, OSK a místy i staršími DB. V mokré části S a JZ od valu partie s přirozeným bylinným porostem mokřých stanovišť, v sušší JV části spíše charakter pionýrského zčásti ruderalního porostu. Podél cesty a meze v J části křoviny SV, BC, SL, RZ. Cílový stav: Cílem opatření v partiích charakteru rákosin a mokřých luk je zachování a ochrana druhově pestrých přirozených vlhkomilných společenstev. Cílem opatření v partiích charakteru mezofilní louky, resp. pionýrského bylinného porostu je vhodným extenzivním hospodařením iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky. Cílem opatření ve stávajícím dřevinném pásu a podél okrajů lokality je doplnění bylinných porostů v biocentru přirozenou liniovou dřevinnou zelení pro zvýšení biodiverzity a funkčnosti prvku. Fytocenologická charakteristika: V severní části lokality na mokřém neobdělávaném poli porost charakteru rákosiny svazu Phragmition s dominantním kamyšníkem přímořským, při okraji i pestrá vegetace s druhy bahnitých břehů svazu Bidention. V jihozápadní části mokrá partie s pestrou vegetací druhů rákosin až mokřých luk svazu Calthion, směrem k východu přechází do mezofilního lučního porostu, resp. vegetace charakteru pionýrského porostu na bývalém poli s účastí ruderalních druhů. Z méně běžných druhů bylin byl zjištěn kamyšník přímořský, mochna norská, skřípínek jezerní. Zjištěné druhy bylin: Heracleum sphondylium, Aegopodium podagraria, Phalaroides arundinacea, Bidens tripartita, Tripleurospermum maritimum, Lathyrus pratensis, Amoria hybrida, Plantago major, Bolboschoenus maritimus, Lycopodium europaeus, Anthriscus sylvestris, Urtica dioica, Symphytum officinale, Geum urbanum, Lythrum salicaria, Poa trivialis, Arctium tomentosum, Holcus lanatus, Chenopodium album, Deschampsia caespitosa, Potentilla anserina, Potentilla norvegica, Mentha aquatica, Carex vesicaria, Carex hirta, Cirsium palustre, Cirsium vulgare, Cirsium arvense, Cirsium heterophyllum, Filaginella uliginosa, Ranunculus sceleratus, Ranunculus repens, Agrostis stolonifera, Alopecurus pratensis, Elytrigia repens, Equisetum arvense, Persicaria amphibia, Persicaria maculata, Veronica anagallis - aquatica, Rorippa amphibia, Phragmites australis, Schoenoplectus lacustris, Taraxacum officinale, Dactylis glomerata, Galium aparine, Aethusa cynapium, Hypericum perforatum, Calamagrostis arundinacea, Vicia sepium, Lysimachia vulgaris, Stachys palustris, Dipsacus sylvestris, Rumex conglomeratus, Rumex maritimus, Achillea millefolium Souhrn zásad hospodaření a opatření: Partie charakteru rákosiny: Porost ponechat přirozenému vývoji, nezasahovat pokud možno do stávajícího vodního režimu zamokřené lokality. Vhodným opatřením by mohlo být - pouze na základě posouzení aktuálního stavu společenstva a vhodnosti zásahu - občasné podzimní kosení bylinného porostu, pravidelně by bylo vhodné sekat nitrofilní partie bylinných lemů. Odvoz pokosené hmoty mimo lokalitu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace v okolí lokality, vyloučit hnojení v bezprostředně přilehlém pásu pozemku polí, v širším okruhu hnojení omezit, vyloučit aplikaci tekutých stájových hnojiv. Nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. V severní části ve vymezené ploše biocentra kolem zamokřené deprese založit pravidelně kosenou trvalou louku.	

Partie lučního porostu:

Uplatňovat extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání kulturních trav (vhodné by naopak mohlo být maloplošné dosetí směsí přirozených druhů) a další pratotechnické zásahy. Kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů n. zvýšení zápoje drnu maximálně dvakrát ročně. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech, při časném kosení zvážit vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Vhodné může být občasné prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace.

Dřevinný pás:

Stávající dřevinný pás postupně upravovat prořezávkami zaměřenými na snížení podílu málo vhodných druhů (SM, BC) a naopak podporu vhodných druhů a perspektivních jedinců přirozených druhů (ze zastoupených dřevin stromového vzrůstu zejm. LP, BB, DB). Podle potřeby výsadbou doplnit chybějící druhy přirozené skladby (HB, dále i JV, JS, KL, JL) tak, aby postupně vznikl pás přirozené dřevinné zeleně, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Spolu s okolní loukou kosit nitrofilní bylinné lemy.

Podél cest kolem J části lokality založit dřevinné pásy s přirozenými druhy dle vymezené STG.

Aktuální opatření:

1. Změna kultury u části biocentra na orné půdě, zatravnění lemu podél zamokřené terénní deprese v S části lokality.
2. Dohoda s vlastníkem pozemku o zásadách hospodaření na louce, resp. snaha o zajištění extenzivního lukařského, event. pastevního využití.
3. Zajištění údržby a realizace výsadeb dřevinné zeleně.
4. Registrace lokality jako VKP.

LBKč.9 - Čertovka	STG: 2BC-C4-5
Délka: 5,4 km	Kultura: tok,orná,louka
Biogeografický význam: lokální	Expozice: 0
Stabilita: 2-3	Svažitost: 0
Bioregion: 1.7	Nadm. výška: 212-248 m
Druh ochrany: LBK	Katastr: Bílé Podolí,Zařičany,Brambory
Cílový typ: přirozený lužní pás podél toku s lemem extenzivní louky	
Funkčnost: částečně funkční	
Terénní poměry: Upravená vodoteč v plochem mělkém údolí mírně zvlněné krajinné partie mezi Bílým Podolím a Brambory.	
Geologické a půdní poměry: Geologické podloží lokality tvoří kvartérní nivní uloženiny, na nichž se vytvořily nivní půdy.	
Celková charakteristika: Biokoridor sleduje upravené dlážděné koryto drobné vodoteče potoka Čertovka v ploché terénu, až na výjimky mezi pozemky polí. Koryto toku zarostlé bylinnou vegetací, místy převážně nitrofilní, místy partie přirozenějších porostů s druhy rákosin a drobných toků. Ojediné úseky s nekvalitním doprovodem dřevin - objevuje se SV, BC, RZ, ojedíněle i mladší JS a VRB. Cílový stav: Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku. Fytocenologická charakteristika: V korytě vodoteče převážně nitrofilní, resp. ruderalní bylinná vegetace. Místy se objevují i partie přirozenějších druhově poměrně pestrých porostů s druhy společenstev rákosin a drobných toků svazu Phragm., resp. Sparg.-Glyc., resp. Convolv. Zjištěné druhy bylin: Phalaroides arundinacea, Geranium pratense, Lycopodium europaeus, Melandrium album, Symphytum officinale, Chaerophyllum aromaticum, Myosoton aquaticum, Solanum dulcamara, Poa trivialis, Arctium tomentosum, Chenopodium album, Chenopodium bonus-henricus, Potentilla reptans, Mentha longifolia, Calystegia sepium, Carex gracilis, Arrhenatherum elatius, Cirsium arvense, Cirsium oleraceum, Berula erecta, Ranunculus repens, Alopecurus pratensis, Equisetum arvense, Veronica beccabunga, Phragmites australis, Convolvulus arvensis, Galium uliginosum, Filipendula ulmaria, Hypericum perforatum, Vicia sepium, Vicia cracca, Lysimachia vulgaris, Glyceria maxima, Rumex obtusifolius, Cardamine amara Souhrn zásad hospodaření a opatření: Upravené koryto v extravilánu Pro funkčnost vodoteče jako biokoridoru by byla optimální revitalizace s odstraněním dlažby na převládající části trasy, vč. obnovy meandrů i event. vytvořením drobných zdrží, tůň i dalších opatření na základě podrobného průzkumu a projektu. Stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu přirozené dřevinné skladby (hlavní dřeviny JS, OL a zvýšený podíl dlouhověkých druhů, zejm. DB i JL, KL, JV, HB a LP, menší podíl STH, VRK, VRB). Ke stabilizaci koryta by bylo možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Zaústění funkčních drenáží řešit jako jednotlivé drobné objekty s využitím kamene jako hlavního materiálu. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Za součást biokoridoru pokládat pás okolního pozemku v š. min. 10 po obou stranách vodoteče. Založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém podílu ruderalních druhů dle aktuálního stavu společenstva event. snížit počet sečí na 1 až 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nadále nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Spolu s loukou pravidelně vyžínat nitrofilní bylinné lemy budoucího břehového porostu, resp. ruderalizované porosty v současném korytě.	

Nejvhodnějším postupem by bylo předřadit technické úpravy koryta zakládání luk i dřevinných porostů. Pokud nebude v dohledné době reálné provedení technických revitalizačních úprav provést aktuálně alespoň pozemkové vymezení a založení oboustranného pásu trvalé extenzivní kosené louky, který zvýší funkčnost prvku a vytvoří územní rezervu pro event. budoucí revitalizaci. Zvážit vhodnost založení břehového porostu před revitalizační úpravou, např. jednostrannou výsadbou v kratších přerušovaných úsecích, se střídáním úseků s dřevinami keřového a stromového vzrůstu nebo s přerušovaným zastoupením dlouhověkých dřevin tak, aby již v současnosti vznikal porost, který by bylo možno zachovat i při event. budoucím provádění technických úprav koryta.

Úseku toku v obci

V maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a extenzivní přirozené travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň v obci výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku (JS, OL, DB, JL, KL, JV, LP, VRB, VRK). Případné nutné úpravy toku provádět v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem, vyloučit pokud možno stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče. Dle možností posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy.

Aktuální opatření:

1. Stanovit harmonogram vytváření biokoridoru, event. zahájit projekční řešení revitalizace.
2. Nejlépe v rámci pozemkové úpravy nebo i samostatně uspořádat vlastnické vztahy k pozemkům podél vodoteče, provést změnu kultury a následně založení pásu trvalé louky.
3. Dohoda se správcem toku o zajištění údržby a doplňování (v přirozeném úseku), resp. výsadby (v upraveném úseku) břehového porostu podle uvedených podmínek.
4. Dohoda s uživateli ojedinělých lučních pozemků podél toku pod Starkočí o zásadách hospodaření.